

4.150.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 152m² terras te koop in New Golden Mile

Spanje » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

5	7	980m ²	1.680m ²	152m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

4.150.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 152m² terras te koop in New Golden Mile

Een stijlvolle, vrijstaande villa op een ruim perceel met uitzicht op zee en de golfbaan, een riant interieur, aangelegde tuinen, een privézwembad, wellnessruimtes en geavanceerde energiesystemen.

Deze vrijstaande villa, gelegen op een privéperceel van 1.680 m² in de gevestigde woonwijk El Paraíso, biedt royale ruimte, privacy en een sterke verbinding met licht en natuur. De architectuur is eigentijds, terwijl het interieur warm en verfijnd is, waardoor een comfortabel huis ontstaat dat zich even goed leent voor dagelijks leven als voor het ontvangen van gasten.

Het pand heeft een totale bebouwde oppervlakte van 980 m², plus 152 m² aan terrassen. De ligging op het zuidwesten zorgt voor zonlicht gedurende de hele dag en biedt uitzicht over de golfbaan, de tuinen en de omliggende bergen en zee. Binnen beschikt de villa over vijf ruime slaapkamers en zeven badkamers, die allemaal hoogwaardig zijn afgewerkt.

De belangrijkste woonverdieping is open en goed verbonden, met een ruime woonkamer, eetgedeelte en een volledig ingerichte designkeuken, uitgerust met hoogwaardige Gaggenau en Miele apparatuur. Op deze verdieping bevinden zich ook twee slaapkamers met eigen badkamer, beide met directe toegang tot de buitenruimte. Grote ramen van vloer tot plafond zorgen voor veel natuurlijk licht en creëren een naadloze overgang tussen binnen- en buitenruimte.

Alle verdiepingen zijn met elkaar verbonden door een privélift. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers met eigen badkamer en een prachtig uitzicht op de zee en de golfbaan.

De benedenverdieping is ontworpen voor zowel comfort als ontspanning en biedt een privé fitnessruimte en spa met sauna, jacuzzi en hamam, evenals entertainmentruimtes, personeelsverblijven, bergingen en technische ruimtes. De villa is voorzien van vloerverwarming, geavanceerde klimaatregeling, dubbele beglazing en een open haard. Energiezuinigheid wordt bevorderd door fotovoltaïsche zonnepanelen met een FVE-batterijsysteem en zonneboilers.

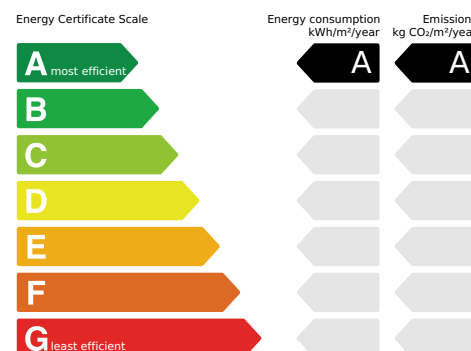
Buiten bieden de volgroeide, aangelegde tuinen veel privacy. Het pand beschikt tevens over ruime terrassen, een barbecuehoek en een privézwembad. Een privégarage completeert het geheel.

Deze villa is gunstig gelegen nabij golfbanen, winkels, het strand en scholen, en is een complete en aantrekkelijke woning in een van de meest gewilde woonwijken van de Costa del Sol.



lucasfox.co.nl/go/est66195

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Jacuzzi,
Gym, Garage, Lift,
Natuurlijke lichtinval,
Marmeren vloeren, Vloerverwarming,
Parkeerplaats, Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de golf,
Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk,
Open keuken, Open haard, Nieuwbouw,
Inloopkast, Inbouwkasten,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem, Diervriendelijk,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning, ,



Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

4.150.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 152m² terras te koop in New Golden Mile



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje