

## Prijs vanaf €890,000 Nieuwe ontwikkeling Estepona Unieke Aanpasbare Villa's

Een selectie van prachtige golf villa's om te worden aangepast tot in het laatste detail door de nieuwe eigenaar met privé tuinen en zwembaden.

**Q4 2020**    **3**                    **3 & 5**                    **366m<sup>2</sup>**                    **Verleend**  
Completion    Units available    Slaapkamers    Sizes from    Bouwvergunning



**Contact ons over deze woning**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

## Prijs vanaf €890,000 Nieuwe ontwikkeling Estepona Unieke Aanpasbare Villa's

Een selectie van prachtige golf villa's om te worden aangepast tot in het laatste detail door de nieuwe eigenaar met privé tuinen en zwembaden.

<b>Q4 2020</b>	<b>3</b>	<b>3 &amp; 5</b>	<b>366m<sup>2</sup></b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning

### OMSCHRIJVING

## Nieuwbouw van speciaal gemaakte villa's te koop in Estepona, Andalucía

Deze prachtige golf villa's genieten van een schitterende locatie aan de Costa del Sol, 50 meter van de dichtstbijzijnde golfbaan en binnen handbereik van Marbella, Puerto Banus en San Pedro.

De villa's zijn alle vrijstaand en hebben 2 tot 7 slaapkamers en 4 tot 6 badkamers met ieder een privé zwembad en 24 uur per dag beveiliging. Wat deze woningen geheel uniek maakt is het feit dat ze kunnen worden aangepast tot in het kleinste detail door de eigenaren en door de tijd heen worden ontwikkeld om aan de nieuwe behoeften van de eigenaar te voldoen. De klant kan kiezen uit een reeks van 8 mooie façades, een verscheidenheid aan luxueuze materialen en afwerkingen en verschillende opties voor het interieur om hun eigen ideale woning te creëren.

De villa's zullen voorzien zijn van een begane grond met natuurlijk licht waar de eigenaar kan kiezen om een verwarmd zwembad, jacuzzi, sportschool, sauna, en wijnkelder, thuisbioscoop, kantoor, bijkeuken en strijkkamer te installeren... wat het beste bij hun levensstijl past. Een hoogwaardig ventilatiesysteem en woonhuis automatisering complementeren deze high-end villa's.

Hier kunnen bewoners genieten van privé tuinen met verbazingwekkend groen uitzicht vanaf een golfbaan en clubhuis met alle faciliteiten.

### Hoogtepunten

- Op maat gemaakte villa's
- 2 tot 7 slaapkamers
- Keuze uit façades
- Schitterende uitzichten
- Geweldige locatie



[lucasfox.co.nl/go/estepona-fv](https://lucasfox.co.nl/go/estepona-fv)

### Contact ons over deze woning

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

## Prijs vanaf €890,000 Nieuwe ontwikkeling

# Estepona Unieke Aanpasbare Villa's

Een selectie van prachtige golf villa's om te worden aangepast tot in het laatste detail door de nieuwe eigenaar met privé tuinen en zwembaden.

**Q4 2020**   **3**   **3 & 5**   **366m<sup>2</sup>**   **Verleend**  
Completion   Units available   Slaapkamers   Sizes from   Bouwvergunning

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Huis / Villa	€890,000	Vloer 0	3 Slaapkamers 4 Badkamers	552m <sup>2</sup> , Terras 44m <sup>2</sup>	
Huis / Villa	€965,000	Vloer 0	3 Slaapkamers 4 Badkamers	366m <sup>2</sup> , Terras 44m <sup>2</sup>	
Huis / Villa	€1,055,000	Vloer 0	5 Slaapkamers 5 Badkamers	480m <sup>2</sup> , Terras 44m <sup>2</sup>	

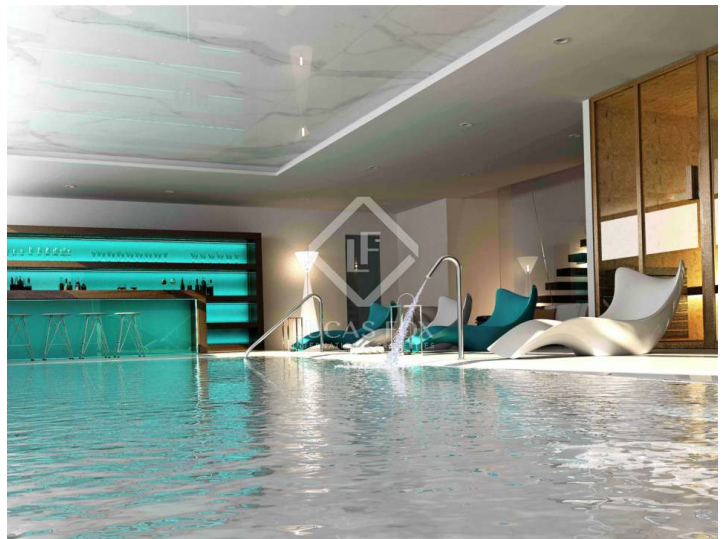
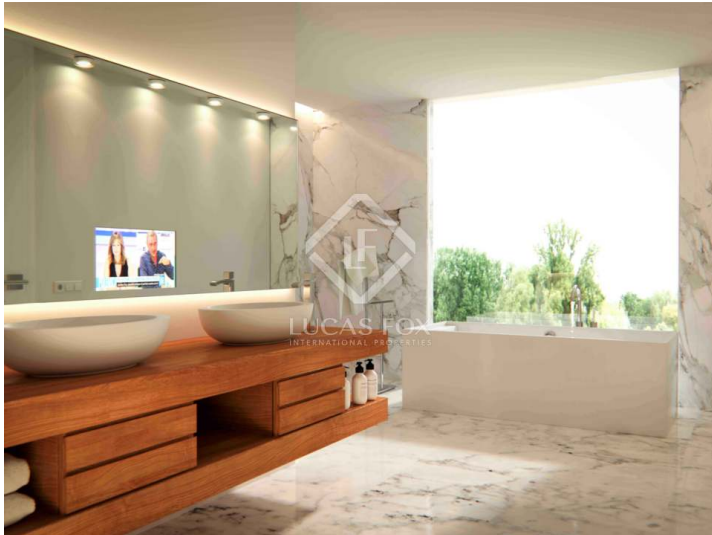
### Contact ons over deze woning

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

## Prijs vanaf €890,000 Nieuwe ontwikkeling Estepona Unieke Aanpasbare Villa's

Een selectie van prachtige golf villa's om te worden aangepast tot in het laatste detail door de nieuwe eigenaar met privé tuinen en zwembaden.

**Q4 2020**    **3**                    **3 & 5**                    **366m<sup>2</sup>**                    **Verleend**  
Completion    Units available    Slaapkamers    Sizes from    Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje