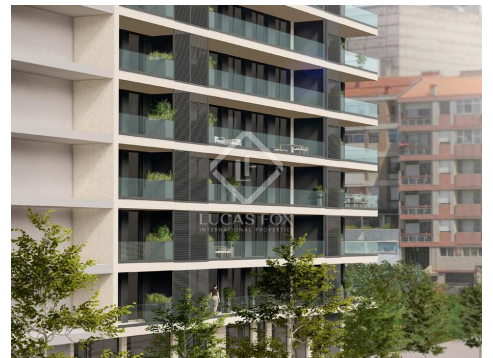


Prijs vanaf 635.000 € New development
FOCO Appartementen, Porto, Portugal

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Porto, Portugal beschikt over prijzen vanaf 635,000 €, 12 Appartementen beschikbaar

Q2 2025	12	3 & 4	142m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from



Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prijs vanaf 635.000 € New development

FOCO Appartementen, Porto, Portugal

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Porto, Portugal beschikt over prijzen vanaf 635,000 €, 12 Appartementen beschikbaar

Q2 2025	12	3 & 4	142m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from

OMSCHRIJVING

lucasfox.co.nl/go/foco

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Porto, Portugal beschikt over prijzen vanaf 635,000 €

Deze ontwikkeling is gelegen naast de Avenida da Boavista, een van de meest exclusieve en gewilde locaties in de stad Porto: Foco.

Met een hoogwaardige constructie en afwerking bieden alle appartementen een afgesloten garage, volledig uitgeruste keuken, airconditioning, warmtepomp voor waterverwarming, elektrische handdoekrails en veel opbergruimte, evenals balkons en terrassen met royale ruimtes die een perfecte combinatie mogelijk maken. van binnen naar buiten.

Deze ontwikkeling bestaat uit T1-, T2-, T3- en T4-appartementen, allemaal met goede buitenruimte, sommige met balkons en andere met terrassen.

De binnenruimtes hebben op hun beurt een uitstekende verdeling, met grote en lichte ruimtes.

Momenteel zijn alleen T3- en T4-appartementen beschikbaar.

De verwachting is dat de werkzaamheden in de eerste helft van 2025 worden afgerond.

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prijs vanaf 635.000 € New development

FOCO Appartementen, Porto, Portugal

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Porto, Portugal beschikt over prijzen vanaf 635,000 €, 12 Appartementen beschikbaar

Q2 2025	12	3 & 4	142m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from

Afwerkingen:

- Vloeren: isolatie met steenwol met hoge dichtheid; Robuuste afwerking in gelakte massief houtsoort Jatobá 15 mm
- Al het timmerwerk (zoals deuren, ingebouwde plinten, kasten en dergelijke) wordt afgewerkt in gelakt beukenhout
- Wit thermisch gelamineerd keukenmeubilair
- Zwart granieten aanrechtbladen
- Keuken uitgerust met apparatuur van het merk AEG
- Roca sanitair, Gap-model, hangend of gelijkwaardig
- Roca wastafels
- Vezelbad en glasvezel douchebak met bewaker
- Roca thermostatische douchezuil, Victoria-model
- Elektrische handdoekdrogradiatoren
- Hangmeubels met eikenhouten afwerking
- Balkons met glazen schermen en keramisch materiaal op de vloer
- Binnendeuren tot aan het plafond
- Afgesloten garages met automatische sectionaaldeur, lichtpunt en stopcontact
- Warmtepomp voor het verwarmen van warm water voor huishoudelijk gebruik
- Klimatisatie door middel van airconditioning
- Aluminium kozijnen met thermische onderbreking en dubbele beglazing
- Beveiligings deur
- Video-intercom
- Gevoerde kasten binnen
- Twee liften
- Kabel TV en telefooninfrastructuur in de woonkamer, slaapkamers en keuken
- Toegang tot de kelder via automatische sectionaalpoort

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prijs vanaf 635.000 € New development

FOCO Appartementen, Porto, Portugal

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Porto, Portugal beschikt over prijzen vanaf 635,000 €, 12 Appartementen beschikbaar

Q2 2025 **12** **3 & 4** **142m²**
 Completion Units available Slaapkamers Sizes from

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	635.000 €	Vloer	3 Slaapkamers 3 Badkamers	151m ² , Terras 18m ²
Appartement	635.000 €	Vloer 1	3 Slaapkamers 3 Badkamers	155m ² , Terras 15m ²
Appartement	645.000 €	Vloer 1	3 Slaapkamers 3 Badkamers	142m ² , Terras 38m ²
Appartement	660.000 €	Vloer 2	3 Slaapkamers 3 Badkamers	151m ² , Terras 17m ²
Appartement	660.000 €	Vloer 2	3 Slaapkamers 3 Badkamers	155m ² , Terras 16m ²
Appartement	670.000 €	Vloer 3	3 Slaapkamers 3 Badkamers	155m ² , Terras 16m ²
Appartement	680.000 €	Vloer 4	3 Slaapkamers 3 Badkamers	155m ² , Terras 16m ²
Appartement	1.110.000 €	Vloer 4	4 Slaapkamers 4 Badkamers	184m ² , Terras 193m ²
Appartement	700.000 €	Vloer 5	3 Slaapkamers 3 Badkamers	155m ² , Terras 16m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 5	3 Slaapkamers 3 Badkamers	150m ² , Terras 18m ²
Appartement	715.000 €	Vloer 6	3 Slaapkamers 3 Badkamers	155m ² , Terras 16m ²
Appartement	730.000 €	Vloer 7	3 Slaapkamers 3 Badkamers	155m ² , Terras 16m ²
Appartement	750.000 €	Vloer 7	3 Slaapkamers 3 Badkamers	142m ² , Terras 38m ²

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch de ander geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prijs vanaf 635.000 € New development
FOCO Appartementen, Porto, Portugal

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Porto, Portugal beschikt over prijzen vanaf 635,000 €, 12 Appartementen beschikbaar

Q2 2025	12	3 & 4	142m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal