

Prijs vanaf 2.075.000 € New development

## Ganduxer SantGervasi Appartemenen, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 2,075,000 €, 2 Appartemenen beschikbaar

<b>Q3 2025</b>	<b>2</b>	<b>3.0</b>	<b>194m<sup>2</sup></b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**Prijs vanaf 2.075.000 € New development**

## **Ganduxer SantGervasi Appartemenen, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona**

Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 2,075,000 €, 2 Appartemenen beschikbaar

<b>Q3 2025</b>	<b>2</b>	<b>3.0</b>	<b>194m<sup>2</sup></b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from

### OMSCHRIJVING

## **Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 2,075,000 €**

Lucas Fox presenteert Ganduxer-Sant Gervasi, een exclusief gerenoveerd nieuwbouwproject met drie luxe woningen, ontworpen met hoogwaardige afwerkingen en hoogwaardige materialen. Het gebouw is gelegen in Sant Gervasi-Galvany, een rustige en residentiële omgeving, ideaal voor mensen die in een van de meest prestigieuze delen van de stad willen wonen.

Op de tweede verdieping van het gebouw bevindt zich één woning van 180 m<sup>2</sup>, het resultaat van de samenvoeging van twee zolders. Dit exclusieve penthouse beschikt over 3 slaapkamers, 4 badkamers en grote, lichte kamers. Daarnaast heeft het een indrukwekkend privédakterras, perfect om te ontspannen en te genieten van het spectaculaire panoramische uitzicht over de stad Barcelona.

Op de begane grond biedt dit project twee uitzonderlijke duplexwoningen. Eén ervan heeft een bebouwde oppervlakte van 205 m<sup>2</sup> en 78 m<sup>2</sup> aan privé buitenruimtes, terwijl de andere 194 m<sup>2</sup> binnen en 78 m<sup>2</sup> buiten biedt. Beide woningen hebben een functionele indeling met open ruimtes, 3 slaapkamers en 4 badkamers, waardoor een ideale omgeving ontstaat om te genieten van een leven vol luxe en comfort.

Gelegen tegenover de charmante Tuin van de Drie Torens, combineert dit project rust en privacy met de nabijheid van alle diensten en voorzieningen van de wijk Sant Gervasi-Galvany.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie over deze exclusieve actie of om een bezoek in te plannen.



[lucasfox.co.nl/go/ganduxer-santgervasi](https://lucasfox.co.nl/go/ganduxer-santgervasi)

### **Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 2.075.000 € New development

## Ganduxer SantGervasi Appartemenen, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 2,075,000 €, 2 Appartemenen beschikbaar

**Q3 2025**   **2**   **3.0**   **194m<sup>2</sup>**  
Completion   Units available   Slaapkamers   Sizes from

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	2.075.000 €	Vloer 0	3 Slaapkamers 4 Badkamers	194m <sup>2</sup> , Terras 78m <sup>2</sup>
Appartement	2.150.000 €	Vloer 0	3 Slaapkamers 4 Badkamers	205m <sup>2</sup> , Terras 78m <sup>2</sup>
Penthouse	Verkocht	Vloer 2	4 Slaapkamers 3 Badkamers	180m <sup>2</sup> , Terras 167m <sup>2</sup>

### Contact ons over deze woning

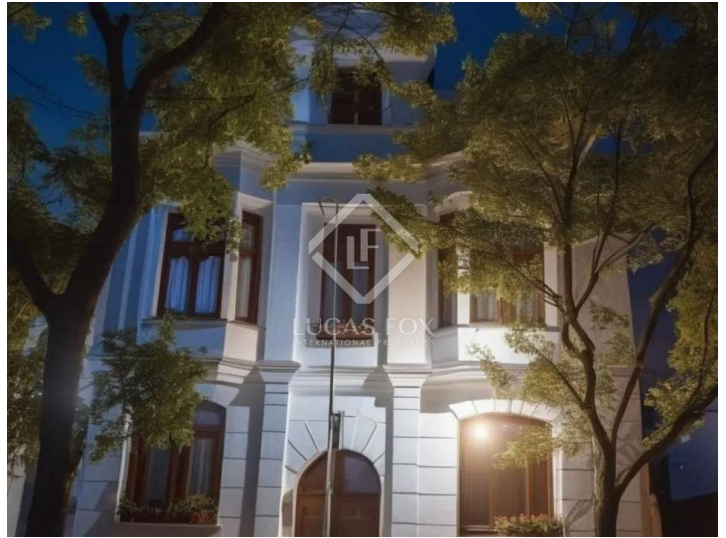
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 2.075.000 € New development

## Ganduxer SantGervasi Appartemenen, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 2,075,000 €, 2 Appartemenen beschikbaar

<b>Q3 2025</b>	<b>2</b>	<b>3.0</b>	<b>194m<sup>2</sup></b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje