

670.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Viladecans, Barcelona

Spanje » Barcelona » Viladecans » 08840

**4** Slaapkamers    **3** Badkamers    **348m<sup>2</sup>** Plattegrond    **409m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje



670.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Viladecans, Barcelona

Spanje » Barcelona » Viladecans » 08840

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **348m<sup>2</sup>** Plattegrond      **409m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Ruim huis met een grote tuin en een zwembad. Ideaal voor gezinnen met kinderen, op een uitstekende locatie in de buurt van een school.**

Dit lichte en ruime huis in rode steen is voorzien van hoogwaardige materialen.

De grote hoofdingang komt uit in een lichte en ruime hal. Op de begane grond is er een grote woonkamer met twee ruimtes: de eethoek en een lounge met de televisie. De woonkamer is verbonden met een woonkeuken van 23 m<sup>2</sup> en een overdekt terras met toegang tot de tuin en het zwembad. Een badkamer met een douche completeert dit niveau.

Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers. Oorspronkelijk waren er vier slaapkamers en deze vierde slaapkamer kon worden hersteld. De drie slaapkamers zijn de master, een kamer van 40 m<sup>2</sup> met een eigen badkamer en een grote kledkamer; en twee grote slaapkamers met toegang tot terrassen, inbouwkasten en een zithoek met een bureau. Deze twee slaapkamers delen een badkamer met een douche.

Ten slotte vinden we in de kelder een gesloten garage voor 4 auto's en een berging.

Het huis is uitgerust met airconditioning, verwarming, alarm en domotica-systeem voor maximaal comfort.

Neem contact met ons op voor meer informatie over dit uitstekende huis in Viladecans.



[lucasfox.co.nl/go/gav19178](https://lucasfox.co.nl/go/gav19178)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Open haard, Inloopkast,  
Inbouwkasten, Domotica systeem,  
Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken,  
Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

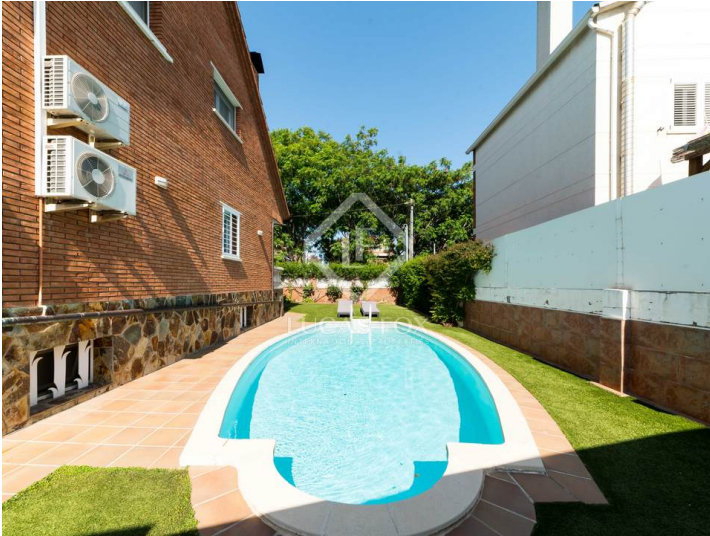
+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

670.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Viladecans, Barcelona

Spanje » Barcelona » Viladecans » 08840

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **348m<sup>2</sup>** Plattegrond      **409m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje