

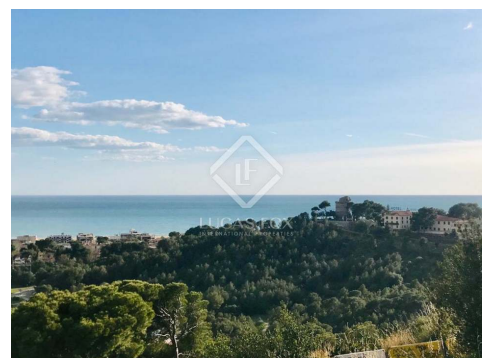
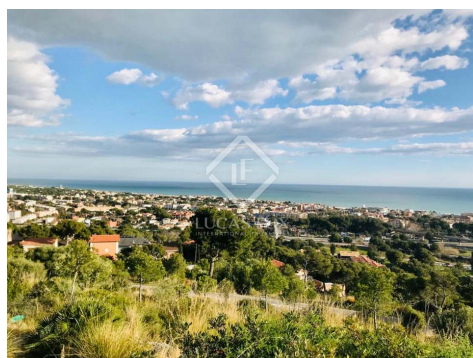
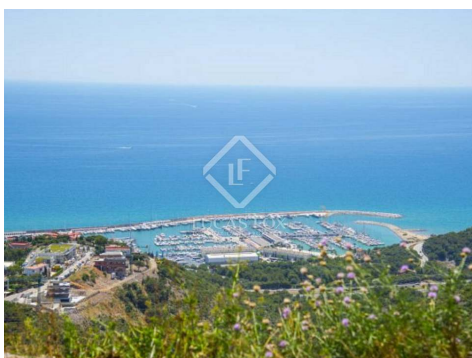
2.350.000 € Perceel - Te koop

Excellent perceel te koop in Montemar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

2,619m²

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

2.350.000 € Perceel - Te koop

Excellent perceel te koop in Montemar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

2,619m²

Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Spectaculair perceel van 2.619 m² met panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en met grote mogelijkheden voor bouwen en indelen, te koop in Montemar.

Exclusief perceel van 2.619 m² gelegen op de beste locatie van de woonwijk Montemar (Castelldefels).

Volgens de regelgeving is het perceel geclassificeerd als subzone 20a / 10, dus het heeft de volgende bouwvoorschriften:

- Maximaal bebouwbare oppervlakte: 0,75 m² bebouwbaar per m² grond = 1964,25 m²
- Maximale bezetting: 30% per verdieping = 785,70 m²
- Hoogte: 9,45 m
- Vloeren: begane grond + 2 verdiepingen hoog
- Bezetting van gebouwen en bijgebouwen: hoogte 3,30 m en 5% van gebouw: 130,95 m²
- Perceelafstanden: voorkant (5 m), zijkant (3 m) en achterkant (5 m)

Het perceel biedt een groot potentieel aangezien het volgens de regelgeving zou kunnen worden opgedeeld in maximaal 4 delen, zodat tussen 1 en 4 nieuw te bouwen nieuwbouwwoningen, hetzij als privéwoning of als investering, konden worden verkregen en vervolgens verkocht of gehuurd.

Case 2 nieuwbouw villa's (twee percelen van 1309,50 m²):

- Maximaal bebouwbare oppervlakte: 0,75 m² bebouwbaar per m² grond = 982,12 m²
- Maximale bezetting: 30% per verdieping = 392,85 m²
- Hoogte: 9,45 m
- Vloeren: begane grond + 2 verdiepingen hoog
- Bebouwbare en aangrenzende bewoning: hoogte 3,30 m en 5% van gebouw: 65,47 m²
- Perceelafstanden: voorkant (5 m), zijkant (3 m) en achterkant (5 m)

Case 4 nieuwbouw villa's (vier percelen van 654,75 m²):

- Maximaal bebouwbare oppervlakte: 0,75 m² bebouwbaar per m² grond = 491,06 m²



lucasfox.co.nl/go/gav22958

Natuurlijke lichtinval,
Dichtbij openbaarvervoer, Nieuwbouw,
Uitzicht

Contact ons over deze woning

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

2.350.000 € Perceel - Te koop

Excellent perceel te koop in Montemar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

2,619m²

Perceeloppervlakte

- Maximale bezetting: 30% per verdieping = 196,42 m²
- Hoogte: 9,45 m
- Vloeren: Begane grond + 2 verdiepingen hoog
- Bebouwbare en aangrenzende bewoning: hoogte 3,30 m en 5% van gebouw: 32,74 m²
- Perceelafstanden: voorkant (5 m), zijkant (3 m) en achterkant (5 m)

Met weinig beschikbare kavels in de omgeving is het een zeer interessante en unieke kans op een onverslaanbare locatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje