

1.600.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 11 Slaapkamer villa te koop in Gavà Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Gavà Mar » 08859

11 Slaapkamers **8** Badkamers **800m²** Plattegrond **4.918m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

1.600.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 11 Slaapkamer villa te koop in Gavà Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Gavà Mar » 08859

11 Slaapkamers **8** Badkamers **800m²** Plattegrond **4.918m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Spectaculaire vrijstaande woning met verwarmd zwembad, gelegen in een bevoorrechte natuurlijke omgeving in Begues.

Deze fantastische boerderij is gelegen in de beste woonwijk van Begues. Het bevindt zich op een vlak hoekperceel van 5.000 m² met een onverslaanbare oriëntatie. Het is verdeeld over drie verdiepingen en heeft een bebouwde oppervlakte van 800 m² met de mogelijkheid om nog eens 895 m² bij te bouwen.

Vanaf het begin valt de imposante entree op, waar we een majestueuze tuin vinden met een duizend jaar oude olijfbom en een groot verwarmd zwembad. Opgemerkt moet worden dat het pand ook verschillende toegangen heeft voor meer privacy.

De hoofdtoegang vanaf de straat heeft een origineel hekwerk. Vervolgens komt een lange doorgang die ons naar de grote parkeerplaats leidt, waarvan de middeleeuwse deuren aansluiten op een pantry, een fitnessruimte, een sauna, een complete badkamer en een werkplaats. Hier is ook het recreatiegebied, met biljart, tafelvoetbal, bar en een gezellige open haard.

De begane grond bestaat uit een ruime hal, een grote woonkamer met open haard, een volledig uitgeruste keuken, een eetkamer, een rustruimte, toegang tot een bijna 360° terras, een bijkeuken en een strijkkamer. In het nachtgedeelte hebben we drie tweepersoonsslaapkamers en twee badkamers (waarvan één privé).

De eerste verdieping valt op door zijn fantastische trappen, houten vloeren, bakstenen muren en aangepaste decoratie in bijna elke kamer. Het is verdeeld over acht slaapkamers en vier badkamers. Twee van de slaapkamers hebben een eigen badkamer, met natuurlijke marmeren afwerkingen uit één stuk gesneden.

Het huis heeft ook ruime en zonnige zolderkamers met charme en een gepersonaliseerde inrichting met edele materialen en uitstekende kwaliteit.

De boerderij is gescheiden in drie percelen, dus er is de mogelijkheid om het huis uit te breiden, maar ook om meer gebouwen te bouwen. Het perceel biedt ook beboste en aangelegde gebieden, een put van 120.000 liter voor irrigatie en een spectaculaire overlopende zoutpoel. Andere hoogtepunten zijn de voortuin, de barbecueplaats en twee terrassen: de ene meer uitnodigend en de andere meer rustiek, ideaal om te genieten van een picknick.



lucasfox.co.nl/go/gav28103

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Exterior, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

1.600.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd Excellent 11 Slaapkamer villa te koop in Gavà Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Gavà Mar » 08859

11 Slaapkamers **8** Badkamers **800m²** Plattegrond **4.918m²** Perceeloppervlakte

Tot slot is de woning voorzien van verwarming op aardgas, airconditioning, inbouwkasten en aluminium ramen.

Neem contact met ons op om meer informatie aan te vragen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje