

1.790.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 7 Slaapkamer huis / villa met 250m<sup>2</sup> Tuin te koop in Bellamar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

|             |           |                         |                         |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>7</b>    | <b>4</b>  | <b>402m<sup>2</sup></b> | <b>917m<sup>2</sup></b> | <b>170m<sup>2</sup></b> | <b>250m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      | Terras                  | Tuin                    |



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

1.790.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 7 Slaapkamer huis / villa met 250m<sup>2</sup> Tuin te koop in Bellamar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

|             |           |                         |                         |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>7</b>    | <b>4</b>  | <b>402m<sup>2</sup></b> | <b>917m<sup>2</sup></b> | <b>170m<sup>2</sup></b> | <b>250m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      | Terras                  | Tuin                    |

### OMSCHRIJVING

## Uitstekend huis met 7 slaapkamers en uniek uitzicht op zee te koop in Bellamar, Barcelona

Deze prestigieuze villa is gelegen tussen de zee en de bergen, op een groot perceel van 941 m<sup>2</sup> in Bellamar, dicht bij alle voorzieningen in de omgeving en op slechts tien minuten lopen van het strand. Het huis onderscheidt zich door de rust en privacy, de luxe mediterrane sfeer, zuidelijk aspect, grote en open ruimtes, hoge plafonds en een spectaculair panoramisch uitzicht op zee. Deze prachtige villa is in 2021 volledig gerenoveerd en is instapklaar.

We hebben toegang tot het pand, dat ons rechtstreeks naar de hoofdingang van het huis brengt, evenals een tuin met een spectaculair uitzicht op de zee en het strand, omgeven door een natuurlijk bos van rotsen en pijnbomen, op een perceel dat we genieten van veel privacy en een unieke locatie in de omgeving. We vinden een designzwembad en een 25 meter lange veranda met majestueuze bogen, een ruimte waar het een rustige chill-outruimte kan zijn of een perfecte ruimte voor barbecues.

Op de begane grond hebben we een ruime en eigentijdse woonkamer met toegang tot een fantastisch en ruim terras met panoramisch uitzicht op zee, waar je elke dag kunt genieten van de prachtige zonsopgang en zonsondergang. Dit wordt gevolgd door een spectaculair ontworpen moderne keuken met een wijnkelder en hoogwaardige inbouwapparatuur. Aan het einde van de keuken bevindt zich de bijkeuken. In de gang bevindt zich de master suite met een eigen toegang tot het terras en uitzicht op de oceaan, en een complete en-suite badkamer. Vervolgens vinden we de belangrijkste kleedkamer, ook met toegang tot het terras, uitzicht op zee en veel natuurlijk licht. Ten slotte hebben we een tweepersoonskamer met toegang tot het terras en nog een complete badkamer en opnieuw met het prachtige uitzicht op zee.

Op de benedenverdieping, die we bereiken via een moderne houten binnentrap met verlichting, vinden we eerst een mooie hal die ons toegang geeft tot een ruime en lichte multimediaruimte, met directe toegang tot een tweede terras met uitzicht op zee. Op dezelfde verdieping vinden we twee tweepersoonsslaapkamers met veel natuurlijk licht en nog een tweepersoonsslaapkamer met een complete badkamer en suite, allemaal met uitzicht op zee, een grote kleedkamer met inbouwkasten en nog een badkamer met douche.



[lucasfox.co.nl/go/gav28546](https://lucasfox.co.nl/go/gav28546)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Inloopkast, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje



1.790.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 7 Slaapkamer huis / villa met 250m<sup>2</sup> Tuin te koop in Bellamar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

|             |           |                         |                         |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>7</b>    | <b>4</b>  | <b>402m<sup>2</sup></b> | <b>917m<sup>2</sup></b> | <b>170m<sup>2</sup></b> | <b>250m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      | Terras                  | Tuin                    |

We dalen de trap af die ons naar de kelder leidt, waar een grote berging is met voldoende capaciteit om fietsen te stallen, en de machinekamer. Ten slotte vinden we de sportschool, een grote ruimte waar we verschillende machines en accessoires vinden om te sporten.

Het huis is uitgerust met twee dubbele boilers, heeft centrale verwarming, die digitaal kan worden aangestuurd, waardoor een maximale energie-efficiëntie wordt gegenereerd. Het heeft ook airconditioning, twee supersnelle Wi-Fi-routers, elk op een verdieping, elektrische luifel op het bovenste terras, alarmsysteem en elektrische beveiligingsluiken voor alle ramen.

Zonder twijfel een unieke villa op de markt met waanzinnig panoramisch uitzicht. Neem contact met ons op voor meer informatie.

### Contact ons over deze woning

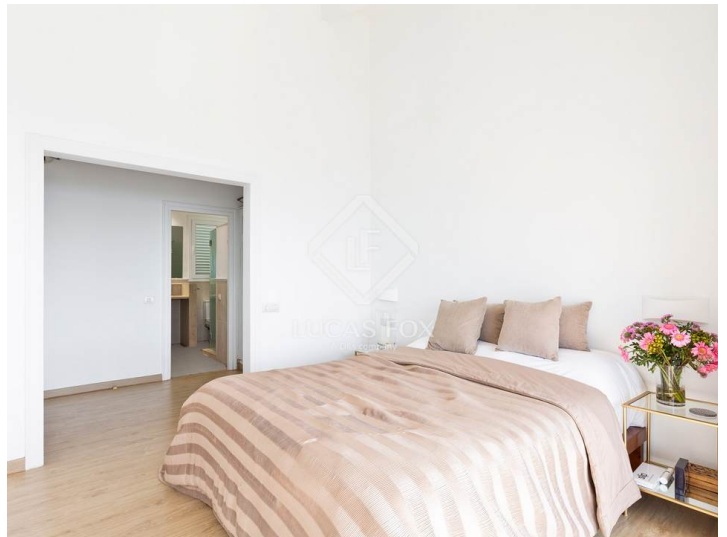
+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

1.790.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 7 Slaapkamer huis / villa met 250m<sup>2</sup> Tuin te koop in Bellamar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

|             |           |                         |                         |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>7</b>    | <b>4</b>  | <b>402m<sup>2</sup></b> | <b>917m<sup>2</sup></b> | <b>170m<sup>2</sup></b> | <b>250m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      | Terras                  | Tuin                    |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje