

1.390.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 40m² terras te koop in Gavà Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Gavà Mar » 08850

| | | | |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 3 | 292m² | 40m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Terras |



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

1.390.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 40m² terras te koop in Gavà Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Gavà Mar » 08850

4 Slaapkamers **3** Badkamers **292m²** Plattegrond **40m²** Terras

OMSCHRIJVING

Mooie halfvrijstaande woning van 292 m², volledig gerenoveerd met verfijnde smaak en met 4 slaapkamers te koop in een van de meest exclusieve wijken van Gavà Mar.

Mooie twee onder één kap woning, in een zeer exclusieve woonwijk van Gavà Mar, op een paar meter van het strand, in een zeer goed onderhouden woonwijk met bewaking.

Het huis met 3 verdiepingen is charmant en is gebouwd in 1989, hoewel het nog geen jaar geleden volledig is gerenoveerd. Het heeft een moderne en minimalistische touch gekregen, wat het erg comfortabel maakt.

We betreden de woning via een statige entree die uitkomt op een zeer brede ruimte die door de gehele woning loopt. Deze ruimte herbergt de open dagruimte, met een open keuken en een woon-eetkamer met toegang tot het terras met zijn tuin, de zomerse chill-outruimte en barbecue. Deze zelfde tuin heeft directe toegang tot het grote gemeenschappelijke zwembad omgeven door een tuin. Deze verdieping wordt afgewerkt met een gastentoilet.

Op de eerste verdieping hebben we het nachtgedeelte met een slaapkamer met een eigen badkamer met ligbad en toegang tot het balkon, een grote slaapkamer die kan worden opgedeeld in twee kleinere, een complete badkamer en een kleine kledingkast.

Hogerop hebben we de polyvalente vide die momenteel in gebruik is als muziek- en bibliotheekruimte, met bergruimtes en toegang tot een klein balkon.

Het huis heeft ook een benedenverdieping, met een garage voor twee auto's (er zijn ook nog twee plaatsen buiten naast de ingang), een wasruimte, een slaapkamer met tweepersoonsbed.

Het huis is voorzien van gasverwarming in alle kamers, airconditioning en algemene afwerkingen van topkwaliteit.

De gemeenschappelijke buitenruimte is zeer aangenaam met groene ruimtes met goed onderhouden planten, een kinderspeelplaats en een zwembad.



lucasfox.co.nl/go/gav32240

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Open haard, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

1.390.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 40m² terras te koop in Gavà Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Gavà Mar » 08850

4 Slaapkamers **3** Badkamers **292m²** Plattegrond **40m²** Terras

Het is een smaakvol gerenoveerd herenhuis en is perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar een primaire of een tweede woning.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje