

1.100.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 70m<sup>2</sup> terras te koop in Gavà Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Gavà Mar » 08850

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

1.100.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 70m<sup>2</sup> terras te koop in Gavà Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Gavà Mar » 08850

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

## Exclusief huis en pand te koop in het hart van Gavà

Exclusief huis te koop in het hart van Gavà, dicht bij alle voorzieningen, winkels en de beste scholen in de omgeving met twee onafhankelijke ingangen vanaf de straat, ideaal voor mensen die samen met hun huis een bedrijf willen hebben.

Het huis heeft een oppervlakte van 400 m<sup>2</sup>, gebouwd verdeeld over vier verdiepingen. Het heeft twee onafhankelijke toegangen vanaf de straat en is ideaal voor mensen die samen met het huis een bedrijf willen hebben.

Op de begane grond bevinden zich de garage en een grote kamer die momenteel is opgedeeld in verschillende kamers, zoals een fitnessruimte, een kantoor, de tweede keuken met eethoek, een complete badkamer en de kelder.

Vanaf de begane grond hebben we toegang tot het daggedeelte en de prachtige patio met barbecue, verbonden met de keuken.

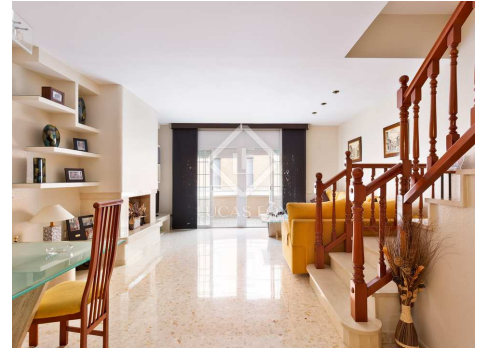
De eerste verdieping heeft een ruime en lichte woon-eetkamer met open haard en toegang tot het terras, een grote volledig uitgeruste keuken met ontbijthoek. De keuken heeft toegang tot de patio met een zomerse eetkamer, barbecue en wasruimte. De plant wordt gecombineerd met een badkamer.

Op de tweede verdieping bevindt zich het nachtgedeelte dat bestaat uit drie tweepersoonsslaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met badkamer en terras, en een grote badkamer met douche en ligbad.

Op de bovenverdieping vinden we een mooie zolder met warme houten afwerkingen en toegang tot een groot terras dat momenteel in gebruik is als rust- en leeshoek.

Het huis is zeer comfortabel en compleet en is in uitstekende staat en instapklaar en bewoonbaar, gebouwd in 1990 en gerenoveerd in 2010. Het biedt een uitstekende indeling en kostbare afwerkingen zoals marmer en parketvloeren, vloerverwarming, osmosesysteem, ingebouwde kasten, aluminium buitenschrijnwerk met dubbele beglazing, diverse terrassen en patio met barbecue.

Neem contact met ons op om deze woning te bezichtigen.



[lucasfox.co.nl/go/gav37689](https://lucasfox.co.nl/go/gav37689)

Tuin, Terras, Gym, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren,  
Houten vloeren, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Open haard,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Bijkeuken, Berging,  
Barbecue, Balkon, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

1.100.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 70m<sup>2</sup> terras te koop in Gavà Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **365m<sup>2</sup>** Plattegrond      **70m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje