

1.250.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Montemar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**5** Slaapkamers    **3** Badkamers    **302m<sup>2</sup>** Plattegrond    **450m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Montemar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **302m<sup>2</sup>** Plattegrond      **450m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Uitstekend en ruim halfvrijstaand huis met tuin- en zeezicht te koop in Can Roca, Castelldefels.

Prachtige halfvrijstaande woning in uitstekende staat gelegen in een rustige en veilige urbanisatie in de wijk Can Roca, op vijf minuten lopen van het centrum van Castelldefels.

Het huis heeft 302 m<sup>2</sup> bebouwd dat is verdeeld over drie verdiepingen. Alle kamers zijn zeer ruim en licht, dankzij hun perfecte oriëntatie op het zuiden. Het heeft een eigen tuin op het niveau van de woonkamer en een grote gemeenschappelijke ruimte met een zwembad en een grote tuin.

De begane grond heeft een zeer ruime woon-eetkamer met grote raampartijen, een moderne pelletkachel en toegang tot het terras en de tuin. Daarnaast is er een grote volledig gerenoveerde keuken met bijkeuken en wasruimte, een grote tweepersoonsslaapkamer, een kleedkamer en een badkamer met douche. Bij de ingang hebben we nog een koeler terras op het westen.

Op de eerste verdieping vinden we de hoofdslaapkamer met eigen dressing en eigen badkamer met douche. Twee zeer ruime tweepersoonsslaapkamers en nog een complete badkamer met douchebak maken de verdieping compleet.

De bovenverdieping bestaat uit een zeer ruime woonkamer met toegang tot het terras met solarium en chill-out met elektrisch zonnescerm en uitzicht op zee.

De woning is een jaar geleden geheel gerenoveerd en beschikt over een overdekte garage voor twee auto's, een ruime berging, zonnepanelen, osmose-installatie, marmer- en parketvloeren en automatische irrigatie in de tuin.

Neem contact op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/gav40031](https://lucasfox.co.nl/go/gav40031)

Zeezicht, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren,  
Houten vloeren, Parkeerplaats,  
Gemeenschappelijk terras, Zonnepanelen,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Open haard, Inloopkast,  
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,  
Dubbel glas, Diervriendelijk,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Bijkeuken, Berging,  
Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Montemar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**5** Slaapkamers    **3** Badkamers    **302m<sup>2</sup>** Plattegrond    **450m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje