

1.450.000 € Villa - Te koop

8 Slaapkamer villa te koop in Montemar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

8 Slaapkamers 5 Badkamers 640m² Plattegrond 1.094m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

1.450.000 € Villa - Te koop

8 Slaapkamer villa te koop in Montemar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

8	5	640m²	1.094m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Huisvilla met uitzicht op zee, ontworpen voor twee gezinnen in Montemar

Ontdek deze indrukwekkende vrijstaande woning met zeezicht, gelegen op een royaal perceel van 1.094 m² en met een bebouwing van 640 m². Wat dit pand uniek maakt is de veelzijdigheid, aangezien de twee verdiepingen volledig onafhankelijk kunnen functioneren, elk met verschillende toegangen.

Dompel jezelf onder in een paradijselijke omgeving, omringd door een prachtige tuin met een zwembad, een ontspanningsruimte, een fitnessruimte en een speciale barbecueruimte, aangevuld met een charmante veranda.

De toegang tot de bovenverdieping is vanaf de straat, waar zich ook de ingang van het voertuig bevindt. Twee aangrenzende poorten geven toegang tot het terrein, één voor mensen en één voor voertuigen, met een capaciteit voor maximaal drie auto's.

Betreed het interieur via een charmante veranda die voorafgaat aan de deur naar de eerste verdieping. Binnen vindt u een ruime en lichte woon-eetkamer met open haard, die aansluit op het terras en een aangename veranda met indrukwekkend uitzicht op zee. De keuken, volledig gerenoveerd en voorzien van hoogwaardige apparatuur, valt op door een eiland dat de ruimte op een functionele manier verdeelt.

De ruistruimte op de eerste verdieping heeft drie grote tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten, een complete badkamer met douche en een wasruimte met douche en toilet. De zolder, een open ruimte met open haard, is momenteel in gebruik als kantoor en beschikt over een kleine berging.

De begane grond, zowel van binnen als van buiten onafhankelijk toegankelijk, is verdeeld in een woon-eetkamer met toegang tot een groot terras, vier slaapkamers (een met kleedkamer en een complete badkamer en suite), en een andere met toegang tot het terras, een studeerruimte en twee complete badkamers met douche. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een loft/appartement met een woon-eetkamer, open keuken, een tweepersoonsslaapkamer en een complete badkamer.

Montemar ligt in een uitzonderlijk gebied en biedt een uniek panoramisch uitzicht op de zee. Deze rustige woonwijk biedt de nabijheid van groene ruimtes en ligt op slechts een paar minuten van het centrum en het strand, waardoor deze woning een perfect huis is om te wonen en te genieten van een exclusieve levensstijl.

Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/gav41151

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Renovatie object, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

1.450.000 € Villa - Te koop

8 Slaapkamer villa te koop in Montemar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

8 Slaapkamers **5** Badkamers **640m²** Plattegrond **1.094m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje