

3.860.000 € Villa - Te koop - Nieuws

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Montemar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

4 Slaapkamers 5 Badkamers 560m² Plattegrond 1.046m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

3.860.000 € Villa - Te koop - Nieuws

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Montemar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

4 Slaapkamers **5** Badkamers **560m²** Plattegrond **1.046m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Spectaculaire nieuwbouw villa met 4 slaapkamers, tuin en twee zwembaden te koop in Montemar, Castelldefels

Exclusieve nieuwbouw villa gelegen in Montemar alto, Castelldefels.

Dit indrukwekkende huis staat op een perceel van 1.046 m2 en heeft een bebouwde oppervlakte van 560 m2.

De woning heeft een uitstekende indeling over 3 woonlagen en een garage, verbonden met een lift en trap.

De begane grond heeft een open ruimte met een woon-eetkamer en een open keuken die volledig is uitgerust met hoogwaardige apparatuur en 19 mm dik gelakt houten meubilair, en een gratis badkamer. Deze verdieping heeft toegang tot het terras met één van de twee "infinity" pools van de woning

Op de bovenverdieping bevindt zich de grote master bedroom suite met een kleedruimte en toegang tot het terras.

Op de benedenverdieping zijn er 3 en-suite slaapkamers met toegang tot het terras met het tweede zwembad dat water ontvangt van een waterval die uit het zwembad op de begane grond valt.

De privé garage bevindt zich op de verdieping aan de voet van de straat, heeft een capaciteit van 5 auto's en is met de woning verbonden met een lift en trap.

De woning is voorzien van de nieuwste technologische gemakken zoals:

- Installatie van een compleet domoticasysteem voor de woning dat, via elk mobiel apparaat, de airconditioning regelt en regelt

-zonwering, aanwezigheids- en toegangssensoren, vochtigheids- en rooksensoren.

-Buiten video intercom apparatuur met kleurenscherm en handsfree audio, airconditioning van de woning door volledige installatie van aërothermie, vloerverwarming

-kanaal warmtepompsysteem in de verlaagde plafonds met thermostatische regeling in elke kamer van het type "Luchtzone".



lucasfox.co.nl/go/gav43103

Uitzicht op de bergen, Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

3.860.000 € Villa - Te koop - Nieuws

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Montemar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

4	5	560m²	1.046m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

-warmteterugwinning en automatische verversing van de binnenlucht

-Warmtepompsysteem via kanalen in de verlaagde plafonds met thermostatische regeling in elke kamer van het type "Luchtzone"

-zonnepanelen

-A-geclassificeerde energie-efficiëntie

Contact ons over deze woning

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

3.860.000 € Villa - Te koop - Nieuws

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Montemar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

4 Slaapkamers **5** Badkamers **560m²** Plattegrond **1.046m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje