

830.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 150m² Tuin te koop in Rat-Penat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

4	3	185m²	300m²	150m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

830.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 150m² Tuin te koop in Rat-Penat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

4	3	185m²	300m²	150m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Te koop halfvrijstaande woning met gemeenschappelijk zwembad in Rat Penat

Wij heten u welkom in uw nieuwe huis in Rat Penat.

Dit prachtige pand is perfect voor een gezin dat op zoek is naar comfort en stijl in een rustige en privéomgeving. Het biedt alles wat je nodig hebt om een droomleven te leiden dankzij de 185 m2 woonoppervlak en het zorgvuldige ontwerp.

Deze halfvrijstaande hoekwoning is een echte parel, waarvan de bouw dateert uit 2006 en de renovatie in 2008. Sinds we het binnenkomen, zijn we verrast door de moderniteit en onberispelijke details. Bovendien heeft het een grote garage voor voertuigen.

Het interieur van het huis is ontworpen om maximaal comfort te garanderen, en de parketvloeren en dubbele beglazing zorgen voor uitzonderlijke kwaliteit. Op warme dagen zorgen de airconditioning en de kanaalwarmtepomp ervoor dat de sfeer in elke hoek koel en aangenaam blijft.

Op de begane grond bevindt zich een volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige apparatuur en een keramische kookplaat, perfect voor heerlijke culinaire creaties. De aparte woonkamer is een lichte ruimte met vrij uitzicht op het oosten, wat een gevoel van ruimte en licht geeft. Aan de andere kant zorgt een wasruimte uitgerust met een boiler en kwaliteitsapparatuur voor meer dagelijks comfort.

Op de begane grond ontdekken we nog meer voorzieningen, zoals nog een complete badkamer, twee eenpersoonsslaapkamers en twee tweepersoonsslaapkamers.

De master suite is een elegant en gezellig toevluchtsoord met een eigen complete badkamer, een intieme ruimte waar u in volledige privacy kunt genieten van rust en ontspanning.

We mogen het solariumterras op de bovenverdieping niet vergeten: de perfecte plek om te ontspannen, te zonnebaden en te genieten van een boek.

De locatie van dit pand is op zijn beurt onverslaanbaar. Het openbaar vervoer stopt op slechts 370 meter afstand, wat betekent dat u gemakkelijk toegang heeft tot alle diensten die Les Botigues de Sitges biedt, inclusief de haven van Ginesta.



lucasfox.co.nl/go/gav44255

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

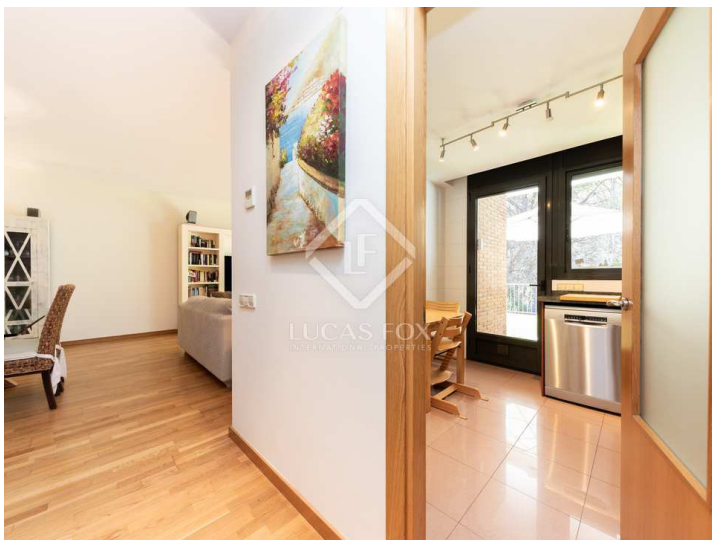
830.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 150m² Tuin te koop in Rat-Penat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

4	3	185m²	300m²	150m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Mis deze kans niet om van dit juweeltje uw thuis te maken! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek alle wonderen die deze woning te bieden heeft.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje