

570.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 30m<sup>2</sup> terras te koop in Rat-Penat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **183m<sup>2</sup>** Plattegrond      **30m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

570.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 30m<sup>2</sup> terras te koop in Rat-Penat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **183m<sup>2</sup>** Plattegrond      **30m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Herenhuis in uitstekende staat met gemeenschappelijk zwembad en tennisbaan te koop in Garraf 2, Sitges.

Lucas Fox presenteert deze halfvrijstaande woning te koop in de charmante urbanisatie Garraf 2.

De woning heeft een distributie die is ontworpen om comfort te bieden. Bij binnenkomst van het huis worden we begroet door een grote ruimte met een woon-eetkamer, perfect voor sociale bijeenkomsten. Verderop bevindt zich de onafhankelijke en volledig uitgeruste keuken. Het nachtgedeelte telt vier slaapkamers (waarvan één in gebruik is als woonkamer), drie tweepersoonskamers en één eenpersoonskamer. Het biedt een uitzonderlijke levensstijl die modern gemak combineert met rust aan de kust. Het heeft ook verschillende terrassen, waarvan twee met uitzicht op de zee en de bergen. Daarnaast heeft het een eigen terras naast de keuken, ideaal om buiten te ontbijten of intieme diners te nuttigen.

Qua voorzieningen beschikt het huis over uitstekende voorzieningen voor meer comfort. Onder hen kunnen we airconditioning en individuele verwarming benadrukken om het hele jaar door een perfecte temperatuur te behouden. Ook beschikt het over elektrische zonneschermen die schaduw bieden op zonnige dagen. Tenslotte is er een privégarage met ruimte voor opslag en een buitenparkeerplaats. Veiligheid is ook een prioriteit, met gepantserde deuren.

De urbanisatie Garraf 2 is de ideale plek om te wonen. Het ligt op slechts drie minuten rijden van supermarkten en apotheken, waardoor uw dagelijkse boodschappen gemakkelijker worden, en het strand ligt op slechts vier minuten rijden. Aan de andere kant bereikt u de luchthaven in 15 minuten en het centrum van Barcelona in slechts 30 minuten, een onbetwistbaar voordeel.

Neem vandaag nog contact op om een bezichtiging te plannen en ontdek alle wonderen die dit huis te bieden heeft.



[lucasfox.co.nl/go/gav44963](https://lucasfox.co.nl/go/gav44963)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Tennisbaan, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje



570.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 30m<sup>2</sup> terras te koop in Rat-Penat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **183m<sup>2</sup>** Plattegrond      **30m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje