

520.000 € Appartement - Te koop

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 16m² terras te koop in Montemar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08022

2 Slaapkamers **1** Badkamers **89m²** Plattegrond **16m²** Terras



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

520.000 € Appartement - Te koop

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 16m² terras te koop in Montemar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08022

2 Slaapkamers **1** Badkamers **89m²** Plattegrond **16m²** Terras

OMSCHRIJVING

Appartement uit 2019 met moderne afwerking te koop in Can Roca, Castelldefels

Lucas Fox presenteert dit indrukwekkende appartement met twee tweepersoonsslaapkamers en een complete badkamer.

In de indeling valt de lichte en gezellige woon-eetkamer op, perfect geïntegreerd met de keuken. Deze open ruimte creëert een warme en gastvrije sfeer, ideaal om te genieten van gezelschap. Vanuit de keuken en eetkamer wordt directe toegang geboden tot het terras van 16 m² op het zuiden. Vanaf hier kunt u genieten van het uitzicht op de gemeenschapsruimte.

Dit huis beschikt over uitzonderlijke voorzieningen. Er zit een ontkalker voor het hele huis en een osmosesysteem in de keuken. Bovendien biedt het een airconditioningsysteem met kanalen, aangedreven door aerothermische energie, om het hele jaar door de ideale temperatuur te behouden. Voor meer comfort is het voorzien van aluminium ramen met dubbele beglazing, een luchtkamer en elektrische zonwering, voor een aangename temperatuur het hele jaar door. Ten slotte zijn er laminaatvloeren van AC5-kwaliteit door het hele huis, behalve de badkamer, die is voorzien van keramische vloeren.

Het pand dateert uit 2014, maar is in 2019 volledig gerenoveerd en in 2019 verbeterd met een lift. Daarnaast omvat het twee grote ondergrondse parkeerplaatsen en een berging van 9 m² die bij de prijs is inbegrepen.

De boerderij beschikt over zonnepanelen, wat de leveringskosten verlaagt en zorgt voor meer duurzaamheid. Ten slotte biedt het een gemeenschappelijke ruimte met twee zoutwaterzwembaden, evenals een ruimte.

Neem contact op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/gav45402

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

520.000 € Appartement - Te koop

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 16m² terras te koop in Montemar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08022

2 Slaapkamers **1** Badkamers **89m²** Plattegrond **16m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje