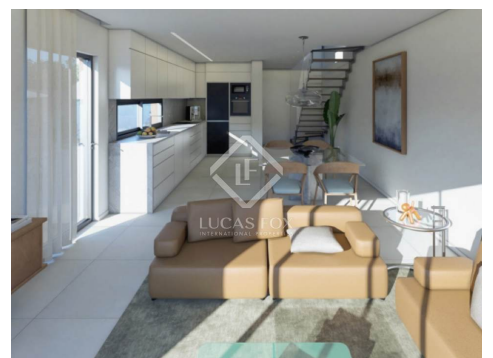


1.150.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 17m<sup>2</sup> terras te koop in La Pineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

1.150.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 17m<sup>2</sup> terras te koop in La Pineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## Fantastisch nieuwbouwproject van hoge kwaliteit op slechts 5 minuten van het strand te koop in Castelldefels.

Wilt u wonen in een droomhuis op slechts 5 minuten van het strand? Mis dan deze unieke kans niet om een nieuwbouw halfvrijstaande eengezinswoning te verwerven die eindigt in januari 2025. Het betreft een luxe woning die u comfort en exclusiviteit biedt, waarbij elk detail zorgvuldig is uitgezocht en zich aanpast aan uw wensen. Je behoeften. Een huis waar u zich speciaal zult voelen en waar u van elk moment kunt genieten.

Het is een huis met een minimalistisch design en hoge kwaliteit, zeer verfijnd en met alles wat je nodig hebt om van het leven te genieten.

De woning beschikt over 121,10 bewoonbare vierkante meter, verdeeld over twee verdiepingen en een dakterras. Op de begane grond vindt u een gezellige hal die u verwelkomt in het ontwerp bij uitstek, u vindt er een handig gastentoilet, een grote eetkamer-woonkamer met kitchenette en uitgang naar buiten.

Op de eerste verdieping vindt u twee slaapkamers en een complete badkamer, evenals een kamer met eigen badkamer en een terras van 17 vierkante meter. Op de bovenverdieping, het dakterras, kun je heerlijk ontspannen in het 48 vierkante meter grote solarium, dat tevens een multifunctionele ruimte blijkt te zijn die je naar eigen wens kunt aanpassen, met een spectaculair uitzicht.

Het perceel heeft een oppervlakte van 273 vierkante meter en beschikt over een parkeerplaats, een zwembad, een ontspanningsruimte en een tuin. Dit alles met afwerkingen van topkwaliteit en een moderne en elegante stijl.

De omgeving waarin deze woning zich bevindt is idyllisch, met de beste restaurants in de omgeving kunt u genieten van zowel ontspanning als de rust van de natuur met de zee op slechts 5 minuten afstand.

Neem contact met ons op en vraag om meer informatie over deze ongelooflijke kans. Laat haar niet ontsnappen!



[lucasfox.co.nl/go/gav46425](https://lucasfox.co.nl/go/gav46425)

Zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Open keuken,  
Nieuwbouw, Exterior,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

1.150.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 17m<sup>2</sup> terras te koop in La Pineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje