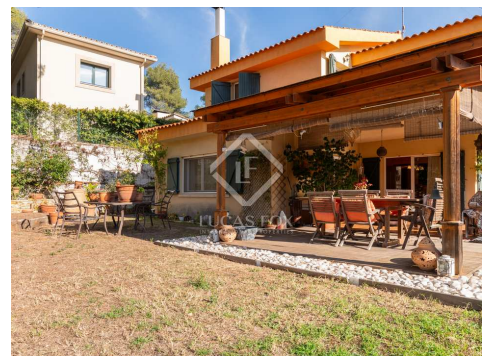


1.200.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer villa te koop in Montmar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>352m<sup>2</sup></b>	<b>581m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

1.200.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer villa te koop in Montmar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**5** Slaapkamers      **4** Badkamers      **352m<sup>2</sup>** Plattegrond      **581m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Huis met 5 slaapkamers te koop in Montemar Alto, een zeer rustige omgeving in Castelldefels.

Lucas Fox presenteert dit prachtige vrijstaande huis te koop met een indrukwekkende constructie van 352 m<sup>2</sup>, gelegen op een groot perceel van 581 m<sup>2</sup> in de prestigieuze wijk Montemar Alto. Dit charmante huis biedt een exclusieve levensstijl met een privétuin, zwembad en barbecueplek.

Bij binnenkomst worden we begroet door een ruime hal met royale inbouwkasten. De lichte woon-eetkamer, voorzien van een gezellige houtkachel, ligt geheel buiten en geeft een gevoel van ruimte. De onafhankelijke, volledig uitgeruste keuken kan worden geopend en verbonden met de woon-eetkamer. Op deze verdieping bevindt zich ook een slaapkamer met een eigen badkamer en een gastentoilet voor meer comfort.

De eerste verdieping biedt een spectaculair terras met uitzicht op de bergen. Hier is de rustruimte verdeeld, bestaande uit vier tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten, evenals een complete badkamer met douche.

Op de semi-kelder verdieping bevinden zich een royale kelder, een kamer aangepast als fitnessruimte, een extra badkamer, een praktische wasruimte en een grote parkeerplaats met capaciteit voor meerdere auto's en motorfietsen, inclusief een werkplaats.

De buitenkant van het huis biedt een grote tuin met een barbecueplek en Arabische oven, een charmant houten huis en een privézwembad van 11 meter lang.

In het huis zijn de houten ramen bewaard gebleven om het huis stijl te geven, maar binnen is aluminium timmerwerk gebruikt om meer comfort en isolatie te bieden. Daarnaast heeft het een airconditioningsysteem met verwarming op aardgas.

Het huis is omgeven door een groene omgeving. Kom vrijblijvend kennis met haar maken.



[lucasfox.co.nl/go/gav46661](https://lucasfox.co.nl/go/gav46661)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Bijkeuken, Berging,  
Barbecue, Balkon, Alarmsysteem

### Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje



1.200.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer villa te koop in Montmar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>352m<sup>2</sup></b>	<b>581m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 231984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà - Barcelona, Spanje