

740.000 € Villa - Te koop

## 3 Slaapkamer villa te koop in Montmar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **275m<sup>2</sup>** Plattegrond      **360m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

740.000 € Villa - Te koop

## 3 Slaapkamer villa te koop in Montmar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **275m<sup>2</sup>** Plattegrond      **360m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Huis met garage voor meerdere auto's te koop in een rustige wijk van El Castell-Poble Vell.

Deze hoekwoning biedt veel privacy en rust, met slechts één buurman aan één kant, gelegen in El Castell-Poble Vell.

Bij binnenkomst wordt u een groot terras aangeboden, ideaal om te genieten van de zon en de frisse lucht. Op de begane grond bevindt zich een Amerikaanse keuken die open staat voor de lichte woon-eetkamer, maar met de mogelijkheid om deze open of gesloten te laten. Alle ruimtes krijgen veel natuurlijk licht en hebben toegang tot het terras en de tuin.

Op de bovenste verdieping bevindt zich de rustruimte, die is verdeeld over drie tweepersoonsslaapkamers en een royale badkamer. Twee van de slaapkamers hebben toegang tot een balkon dat de zijgevel omringt en uitzicht biedt op de omgeving.

Op de derde verdieping bevindt zich een spectaculair solarium, ideaal om te ontspannen, te zonnebaden en te genieten van een panoramisch uitzicht op de omgeving.

Daarnaast beschikt dit pand over een indrukwekkende ondergrondse garage van ruim 105 m<sup>2</sup>, ruim voldoende om meerdere voertuigen te huisvesten en u extra opslagruimte te bieden.

Kortom, deze woning biedt comfort, privacy, ruimtelijkheid en de mogelijkheid om te genieten van de zon en het buitenleven. Neem contact op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/gav48736](https://lucasfox.co.nl/go/gav48736)

Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem

### Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje



740.000 € Villa - Te koop

## 3 Slaapkamer villa te koop in Montmar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **275m<sup>2</sup>** Plattegrond      **360m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje