

2.595.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Rat-Penat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

4                      5                      440m<sup>2</sup>                      720m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

2.595.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Rat-Penat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**4** Slaapkamers      **5** Badkamers      **440m<sup>2</sup>** Plattegrond      **720m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Prachtige nieuwbouw designvilla met uitzicht op zee te koop in Botigues de Sitges.

Lucas Fox presenteert deze prachtige villa van vier verdiepingen met een indrukwekkend uitzicht op zee dankzij de strategische ligging. Het ligt in de prestigieuze omgeving van het natuurpark Garraf, met uitzicht aan de ene kant op het weelderige natuurgebied en aan de andere kant op de zee.

Deze designvilla, die nog in aanbouw is, biedt de zeldzame mogelijkheid om de details aan te passen aan de meest veeleisende smaak van de koper.

Als u door de deuren op de begane grond stapt, wordt een functionele ruimte onthuld met daarin een ruime garage en hoofdingang, anticiperend op het comfort en de elegantie die zich over elk niveau uitstrekken. Op de eerste verdieping is er een multifunctionele ruimte die kan worden omgevormd tot een privégympastiek, een rustig kantoor of een speelkamer, vergezeld van een wasruimte, een machinekamer en een complete badkamer.

De begane grond biedt een royale woonkamer met een zeer stijlvolle eetkamer en een open keuken, voorzien van hoogwaardige apparatuur. Een slaapkamer met eigen badkamer maakt deze verdieping compleet. De belangrijkste kamers hebben toegang tot een groot terras met een zwembad. Vanaf hier wordt een ongelooflijk panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de haven geboden.

Op de hoogste verdieping bevinden zich drie slaapkamers met eigen badkamers, allemaal met toegang tot een terras met hetzelfde indrukwekkende uitzicht.

De verdiepingen van deze prachtige woning zijn verbonden met een designtrap en een lift.

Daarnaast bevindt zich achter de villa een prachtige tuin met uitzicht op het natuurpark. Deze ruimte leent zich perfect voor bijeenkomsten in de buitenlucht, zoals barbecues of welk soort avond dan ook.

Neem contact op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/gav49071](https://lucasfox.co.nl/go/gav49071)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

2.595.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Rat-Penat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**4** Slaapkamers    **5** Badkamers    **440m<sup>2</sup>** Plattegrond    **720m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje