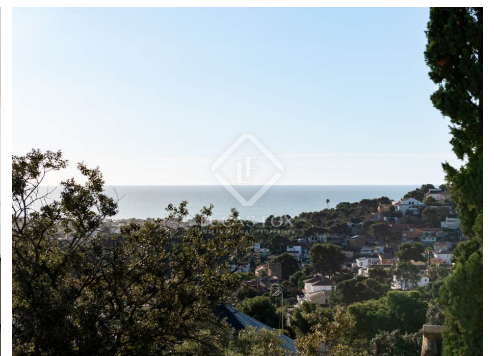
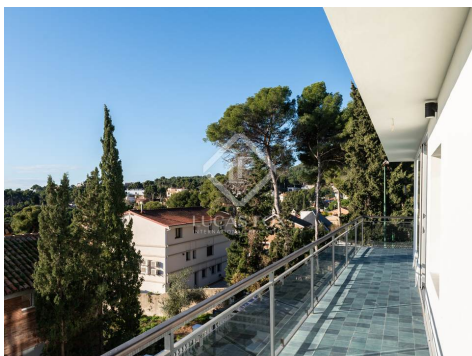


1.990.000 € Villa - Te koop

## 8 Slaapkamer villa te koop in Montmar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

8 Slaapkamers    7 Badkamers    698m<sup>2</sup> Plattegrond    738m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

1.990.000 € Villa - Te koop

## 8 Slaapkamer villa te koop in Montmar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**8** Slaapkamers      **7** Badkamers      **698m<sup>2</sup>** Plattegrond      **738m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Prachtig luxe onroerend goed te koop in Montemar

Prachtig luxe pand, opgeleverd in 2024, met een adembenemend uitzicht op de bergen en de zee. Deze woning ligt op een perceel van 750 m2 met een zuidelijke oriëntatie en is verdeeld over drie verdiepingen. Hierdoor beschikt u over een luxe en comfortabele woonomgeving.

De entree van het pand is ruim en minimalistisch, met een eigen parkeerplaats voor twee auto's. In de westvleugel van de begane grond bevindt zich een ruime en lichte open woon- en eetkamer, grenzend aan een keuken die uitnodigt tot ontspanning en gezelligheid. In de oostvleugel bevindt zich de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer. Zowel de woon-/eetkamer als de hoofdslaapkamer hebben toegang tot een groot terras met panoramisch uitzicht op zee. Vanaf het aangrenzende balkon kunt u bovendien genieten van het mediterrane klimaat.

Op deze verdieping bevinden zich tevens een slaapkamer met aparte badkamer, een pantry en twee extra badkamers. Via de trap bereikt u de zolder met een open indeling, twee balkons, een badkamer en bergruimte. Deze veelzijdige ruimte kan worden omgebouwd tot extra gastenverblijven of een kantoor.

Op de benedenverdieping, speciaal ontworpen voor ontspanning en vermaak, bevinden zich twee master suites met grote privéterrassen en uitzicht op de oceaan, evenals kleedkamers en badkamers. Deze verdieping wordt gecompleteerd door vijf extra slaapkamers en twee badkamers. Er zijn twee aparte ruimtes met onafhankelijke toegang, bestemd voor diensten of gasten, en een fitnessruimte met toegang vanuit de tuin.

De accommodatie beschikt over een ruime buitenruimte, met onder meer een prachtig zwembad en een loungeruimte met bar en eethoek in de buitenlucht.

Dit toevluchtsoord biedt een serene sfeer, met terrassen rondom het gehele terrein die een panoramisch uitzicht bieden, van de horizon van de oceaan tot de majestueuze bergen. Hierdoor ontstaat er bij elke zonsopgang en zonsondergang een unieke visuele ervaring. Dankzij de ligging vlakbij de luchthaven en de stad Barcelona is deze locatie ideaal voor wie op zoek is naar een woning aan de zuidkust van Barcelona. Wij laten u graag deze uitzonderlijke woning zien. Plattegronden zijn op aanvraag beschikbaar.



[lucasfox.co.nl/go/gav49871](https://lucasfox.co.nl/go/gav49871)

Zeezicht, Tuin, Terras, Gym,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken,  
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,  
Chill out area, Beveiliging, Berging,  
Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje



1.990.000 € Villa - Te koop

## 8 Slaapkamer villa te koop in Montmar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**8** Slaapkamers      **7** Badkamers      **698m<sup>2</sup>** Plattegrond      **738m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje