

1.135.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Rat-Penat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

3 Slaapkamers **3** Badkamers **263m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

1.135.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Rat-Penat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

3 Slaapkamers **3** Badkamers **263m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Charmant huis gelegen op slechts vijf minuten lopen van het strand, met ruime kamers, tuin, gemeenschappelijke ruimte en twee parkeerplaatsen

Lucas Fox presenteert deze uitzonderlijke residentie, gelegen in het charmante stadje Rat-Penat. biedt een unieke woonervaring met een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee. Met drie slaapkamers en drie badkamers, evenals voldoende parkeergelegenheid voor twee voertuigen, een weelderige privétuin en een gemeenschappelijke ruimte, vertegenwoordigt dit huis de perfecte combinatie tussen luxe, comfort en natuurlijke schoonheid.

Bij binnenkomst worden de bewoners begroet door een lichte woon-eetkamer. Overvloedig natuurlijk licht overspoelt de ruimte en creëert een warme en gastvrije sfeer. De keuken, grenzend aan de woon-eetkamer, biedt niet alleen functionaliteit maar ook extra ruimte om informeel te eten.

De verbinding met buiten wordt duidelijk als je vanuit de keuken naar het ruime terras kijkt, een perfecte uitbreiding van de woning om te genieten van het mediterrane klimaat en een panoramisch uitzicht op de zee.

Terwijl u de elegante trap beklimt, begeeft u zich naar de ruime van het huis. Op dit niveau zijn de belangrijkste kamers zorgvuldig verdeeld. De master suite, een waar toevluchtsoord van privacy en comfort, heeft een eigen badkamer die uitnodigt tot ontspanning. Bovendien bevinden zich op hetzelfde niveau twee extra charmante slaapkamers, elk met zijn eigen charme en karakter. Ze delen een grote complete badkamer, ontworpen met hoogwaardige materialen en verfijnde afwerkingen.

Vanuit de elegante suite heeft u via dubbele glazen deuren toegang tot het indrukwekkende grote terras, een ruimte die schittert door het weidse panoramische uitzicht en de sfeer van rust en luxe. Het terras nodigt u uit om te ontspannen en te genieten van onvergetelijke momenten buiten.

Rat-Penat, Castelldefels, biedt een rustige levensstijl in een prachtige natuurlijke omgeving. Met uitzicht op de Middellandse Zee en de nabijheid van Barcelona combineert het het beste van twee werelden: rust en toegankelijkheid. Ideaal voor wie op zoek is naar een toevluchtsoord dicht bij de stad, maar weg van de drukte.



lucasfox.co.nl/go/gav49964

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Verwarming, Uitzicht, Exterior,
Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

1.135.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Rat-Penat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

3 Slaapkamers **3** Badkamers **263m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje