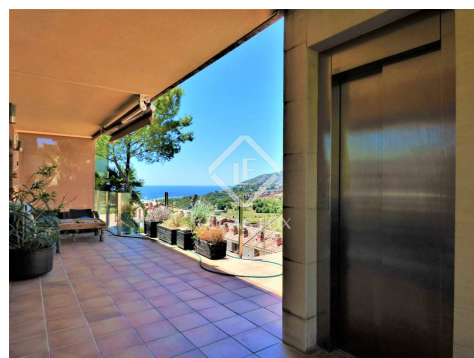
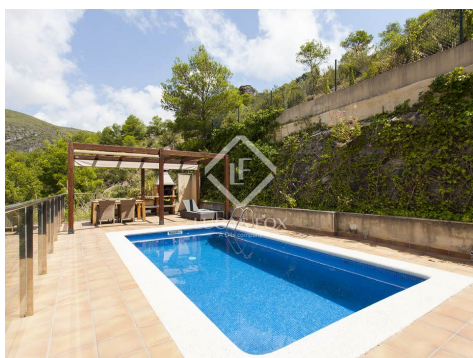


1.485.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Rat-Penat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

4	3	445m²	922m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

1.485.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Rat-Penat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

4	3	445m²	922m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Moderne villa met prachtig uitzicht op de zee en het natuurpark Garraf te koop in Les Botigues de Sitges.

Lucas Fox presenteert deze ruime villa in een van de meest gewilde ontwikkelingen in Castelldefels, Botigues de Sitges. Deze rustige groene omgeving, die grenst aan het natuurpark Garraf, ligt op loopafstand van de stranden van Castelldefels en op 5 minuten rijden van het stadscentrum.

Deze moderne woning is gebouwd in 2004 en bestaat uit vijf verdiepingen. Op de begane grond bevinden zich een hal met lift, een berging en een grote dubbele garage. Op de eerste verdieping bevindt zich een zelfstandig appartement met een woonkamer en vele mogelijkheden om een slaapkamer en een badkamer toe te voegen, ideaal voor gasten.

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime woonkamer met toegang tot een groot terras met een schitterend uitzicht, een volledig uitgeruste keuken en een gastentoilet.

Het nachtgedeelte bevindt zich op de derde verdieping. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en toegang tot het terras. Daarnaast zijn er nog drie tweepersoonsslaapkamers, eveneens met toegang tot het terras, en een gedeelde badkamer.

De vierde verdieping wordt momenteel gebruikt als kantoor en kleedkamer, maar biedt vele mogelijkheden om de ruimte om te bouwen tot slaapkamer met woonkamer.

Vanaf hier heeft u toegang tot het fantastische dakterras met uitzicht op het natuurpark Garraf, de zee, Port Ginesta en de haven van Castelldefels.

Met diverse terrassen, tuinen, een zwembad en een eethoek in de buitenlucht met barbecue biedt dit huis voldoende buitenruimte om te genieten van het mediterrane klimaat. Daarnaast staat er in de tuin een houten speelhuisje, ideaal voor kinderen.

Een prachtig huis op een uitstekende locatie met het mooiste uitzicht.



lucasfox.co.nl/go/gav53356

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Uitzicht, Speelplaats, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Exterior, Diervriendelijk, Bijkeuken, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , ,

Contact ons over deze woning

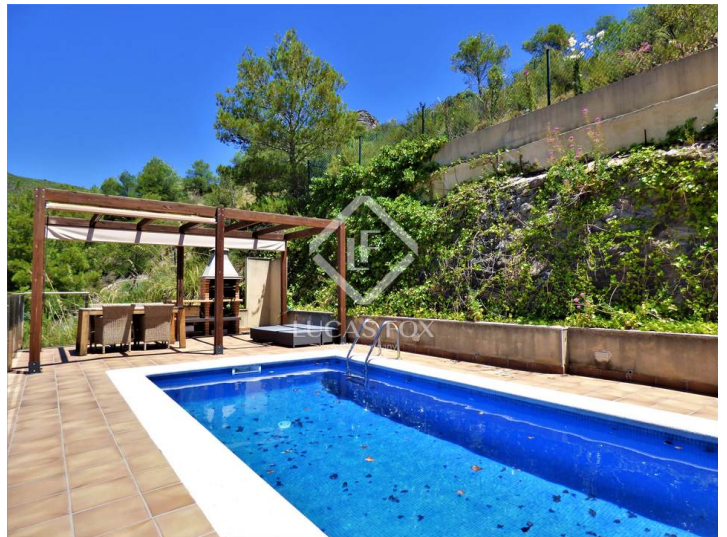
+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

1.485.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Rat-Penat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelfdefels » Rat-Penat » 08860

4	3	445m²	922m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje