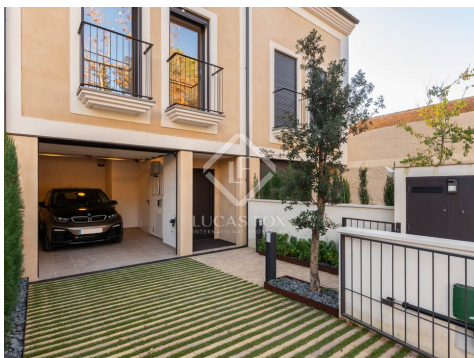


595.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 40m² Tuin te koop in Gavà Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Gavà Mar » 08859

4	3	210m²	40m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

595.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 40m² Tuin te koop in Gavà Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Gavà Mar » 08859

4 Slaapkamers 3 Badkamers 210m² Plattegrond 40m² Tuin

OMSCHRIJVING

Prachtige nieuwbouw halfvrijstaande woning met 4 slaapkamers, 3 badkamers, tuin en terras te koop in het centrum van Begues.

In het hart van Begues, op slechts 200 meter van het stadhuis, vindt u dit indrukwekkende vrijstaande huis met een bebouwde oppervlakte van 222 m², met vier grote slaapkamers en drie badkamers. Daarnaast heeft het een prachtig solariumterras van 12 m² op de eerste verdieping en een rustige tuin van 34 m².

Op de begane grond is er een aparte ingang met een tuin van 28,16 m² en een veranda. Het heeft een binnengarage voor een grote auto van 20,58 m². Het daggedeelte heeft een volledig uitgeruste keuken en een ruime woon-eetkamer met open haard, die aansluit op een aangename achtertuin van 34 m². De verdieping wordt gecompleteerd met een badkamer.

Op de eerste verdieping bevindt zich het slaapgedeelte, met de grote hoofdslaapkamer met toegang tot een balkon, een eigen badkamer en een grote kleedkamer, twee slaapkamers met toegang tot het balkon, een complete badkamer die de twee slaapkamers bedient en een kleedkamer of kast voor de twee slaapkamers.

Op de tweede verdieping is er een solariumterras van 11,80 m², een polyvalente ruimte van 15 m² en een wasruimte met toegang tot een tweede terras.

De woning beschikt over energiecertificering A, het hoogste rendement. Het heeft vloerverwarming met behulp van aërothermische energie en fotovoltaïsche zonnepanelen, met de mogelijkheid om accu's en een oplader voor elektrische voertuigen toe te voegen.

De locatie is onverslaanbaar, zeer centraal en met alle voorzieningen binnen handbereik in deze prachtige stad in het hart van het natuurpark Garraf, vlakbij Barcelona.



lucasfox.co.nl/go/gav55230

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Speelplaats, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

595.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 40m² Tuin te koop in Gavà Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Gavà Mar » 08859

4 Slaapkamers **3** Badkamers **210m²** Plattegrond **40m²** Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje