

850.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Castelldefels, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Castelldefels Centre » 08860

4	4	224m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

850.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Castelldefels, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Castelldefels Centre » 08860

4 Slaapkamers **4** Badkamers **224m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Lucas Fox presenteert een huis van 224 m² met tuin en terrassen, gelegen in de beroemde wijk Can Bou in Castelldefels, een plek waar de charme van het dorp en de zeebries samenkomen.

Dit huis is niet alleen een toevluchtsoord, maar ook een plek waar elke hoek uitnodigt tot het creëren van onvergetelijke herinneringen. Comfort en stijl worden gecombineerd in een ruime en gastvrije ruimte voor het hele gezin.

Huisvestingsverdeling

Eerste verdieping

- **Woon-eetkamer:** Een prachtige woon-eetkamer met dubbele hoogte, waar licht de hoofdrol speelt. Met toegang tot een terras dat eruitziet als een balkon met uitzicht op de lucht, is deze ruimte ideaal om te genieten van heerlijke avonden in de buitenlucht, omringd door gelach en goed gezelschap.
- **Kantoorkeuken:** De keuken, ruim en functioneel, wordt het hart van het huis. Dankzij de eethoek is dit de ideale plek om tijdens een informeel diner te lachen en heerlijke familierecepten te bereiden.
- **Gastentoilet:** Een praktisch toilet op de begane grond, zodat de gasten zich ongestoord kunnen ontspannen.

Tweede verdieping

- **Kamers:**
 - Twee slaapkamers, waarvan één met eigen badkamer, bieden een privé-toevluchtsoord vol comfort en rust.
 - Twee eenpersoonskamers, ideaal voor de allerkleinsten in huis, gasten of als werkplek die creativiteit stimuleert.

Zolder



lucasfox.co.nl/go/gav57552

Uitzicht op de bergen, Tuin,
Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren, Marmeren vloeren,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Speelplaats,
Panoramisch zicht, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Diervriendelijk,
Dichtbij internationale scholen, Balkon,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

850.000 € Villa - Te koop**4 Slaapkamer villa te koop in Castelldefels, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Castelldefels Centre » 08860

4	4	224m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

Het juweel van het huis is de ruime zolder met twee solariums. Deze veelzijdige ruimte kan worden omgetoverd tot een speelkamer, een fitnessruimte of een studeerkamer waar ideeën vrij kunnen stromen.

Faciliteiten en extra's

Begane grond

- **Parkeren:** Een ruime garage met ruimte voor drie auto's, waarbij het comfort en de veiligheid van de voertuigen gegarandeerd zijn.
- **Wasruimte en complete badkamer:** faciliteiten die functionaliteit en comfort toevoegen aan het dagelijks leven.
- **Kelder:** Toegang tot een kelder die als opslagruimte wordt gebruikt en voldoende opbergruimte biedt om het huis netjes te houden.

Comfort en efficiëntie

Dankzij de vloerverwarming op aardgas en de warme/koude airconditioning is er in dit huis in elk seizoen een gezellige sfeer. De zolder is voorzien van een speciale indeling voor optimale temperatuurregeling, waardoor elke hoek een oase van welzijn is.

Kortom, dit pand in Can Bou, Castelldefels, is niet zomaar een huis; Het is een levensstijl. Dankzij de perfecte combinatie van strategische ligging, ruimte en moderne voorzieningen is dit de ideale optie voor iedereen die verlangt naar een toevluchtsoord in een van de meest gewilde gebieden van de regio. Hier kan elke dag een nieuw avontuur zijn!

Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

850.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Castelldefels, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Castelldefels Centre » 08860

4 Slaapkamers **4** Badkamers **224m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje