

1.890.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 8 Slaapkamer villa te koop in El Poal, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelfdefels » El Poal » 08860

8	5	475m²	784m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

1.890.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 8 Slaapkamer villa te koop in El Poal, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » El Poal » 08860

8	5	475m²	784m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtige villa met toeristenvergunning gelegen op 5 minuten van het strand

Lucas Fox presenteert deze exclusieve villa van 475 m², gebouwd op een perceel van 950 m², gelegen in Les Botigues de Sitges, een van de meest bevoorrechte gebieden tussen Castelldefels en Sitges, op slechts 5 minuten lopen van het strand. Een uniek object dat een uitzonderlijke mediterrane levensstijl combineert met een uitstekende investeringsmogelijkheid.

De villa beschikt over een toeristenvergunning en biedt een jaarlijks rendement van circa 10%. Hierdoor is het een ideale optie voor zowel investeerders als mensen die op zoek zijn naar een tweede woning met een gegarandeerd inkomen. Dankzij de flexibele indeling kan het gebouw in drie afzonderlijke woningen worden opgedeeld, waardoor de exploitatiemogelijkheden aanzienlijk worden vergroot.

Op de bovenverdieping vinden we een woning bestaande uit 3 slaapkamers en 2 badkamers, ideaal voor gezinnen of groepen. Opvallend zijn de recreatiemogelijkheden, zoals de speelkamer met een pool- en pokertafel en een groot buitenzwembad omgeven door tuinen en terrassen. De master suite beschikt over een eigen hydromassage jacuzzi. Buiten vindt u een barbecueplek en een privéparkeerplaats.

Op de begane grond bevindt zich nog een onafhankelijke woning met 4 slaapkamers en 2 badkamers, ontworpen voor ontspanning en comfort. Het bijzondere aan dit hotel is het elegante binnenzwembad met waterval, waar u het hele jaar door van kunt genieten. Deze verdieping beschikt tevens over een eigen barbecueplek en een privéparkeerplaats.

Daarnaast beschikt de woning over een apart appartement met één slaapkamer, een eigen terras, barbecue en parkeerplaats, ideaal voor gasten of als extra verhuureenheid.

Tot de exclusieve voorzieningen van de villa behoort onder meer een nieuwe jacuzzi, die in de komende weken wordt geïnstalleerd. Hierdoor worden de mogelijkheden tot genieten en de aantrekkelijkheid van dit vakantiehuis nog groter. Het pand is gebouwd in 2016, verkeert in uitstekende staat en is direct klaar om te betrekken of te verhuren.



lucasfox.co.nl/go/gav59258

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Jacuzzi, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Verwarming, Uitzicht op de stad, Gerenoveerd, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

1.890.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 8 Slaapkamer villa te koop in El Poal, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » El Poal » 08860

8	5	475m²	784m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De strategische ligging, tussen Barcelona en Sitges, garandeert rust, de nabijheid van alle voorzieningen, de jachthaven en de beste stranden in de omgeving, die het hele jaar door erg in trek zijn.

Een unieke kans om te investeren in levenskwaliteit en winstgevendheid aan de kust van Garraf.

Contact ons over deze woning

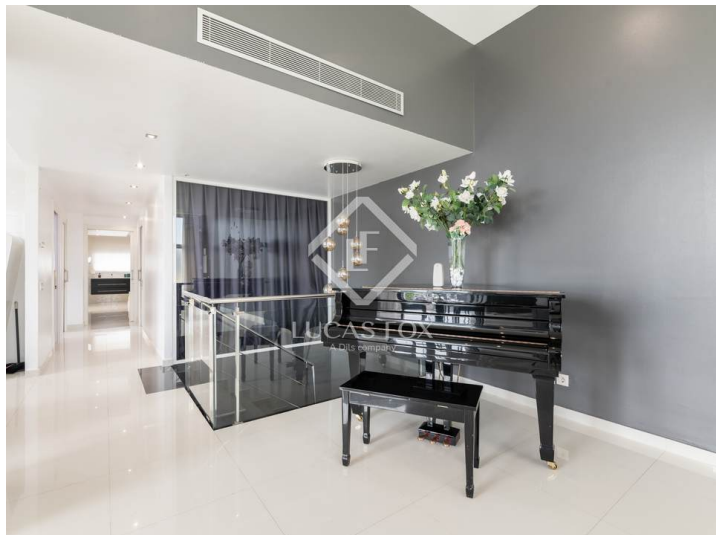
+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

1.890.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 8 Slaapkamer villa te koop in El Poal, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelfdefels » El Poal » 08860

8	5	475m²	784m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje