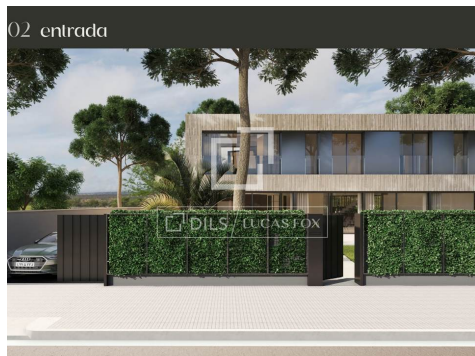


3.800.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in La Pineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

5 Slaapkamers    5 Badkamers    500m<sup>2</sup> Plattegrond    915m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

3.800.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in La Pineda, Barcelona

**Nieuwbouwwoning met tuin, zwembad en maximale privacy, op slechts enkele minuten van de zee.**

Sommige huizen nodigen je gewoon uit om te blijven. Deze woning, gelegen in een rustige woonwijk van Castelldefels Playa, combineert moderne architectuur, privacy en een directe verbinding met de mediterrane levensstijl.

Gelegen op een perceel van 916 m<sup>2</sup>, biedt de woning circa 498 m<sup>2</sup> woonruimte verdeeld over drie verdiepingen, die allemaal met elkaar verbonden zijn door een lift. De begane grond is ontworpen als een grote open ruimte waar de woonkamer, eetkamer en keuken naadloos in elkaar overlopen, met grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten en direct toegang bieden tot de tuin en het zwembad.

Op dezelfde verdieping vinden we een slaapkamer en een complete badkamer, terwijl de bovenverdieping vier slaapkamers met eigen badkamer herbergt. De master suite springt eruit, met een kleedkamer en een privébadkamer, ontworpen als een intieme en comfortabele ruimte.

De kelderverdieping completeert het huis met een garage met ruimte voor meerdere voertuigen, een wasruimte en een multifunctionele ruimte die voor verschillende doeleinden kan worden gebruikt, zoals een fitnessruimte, thuisbioscoop of kantoor.

De woning verkeert in uitstekende staat, aangezien het een nieuwbouw betreft, en is voorzien van energiezuinige systemen, waaronder arothermische verwarming, vloerverwarming, centrale airconditioning en zonnepanelen. Er is tevens een laadpunt voor elektrische voertuigen aanwezig, wat zowel comfort als duurzaamheid garandeert.

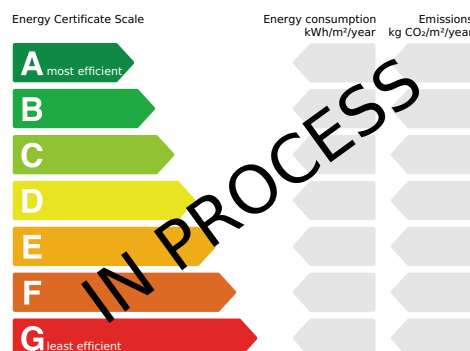
Hier wonen betekent genieten van een rustige woonomgeving, op slechts enkele minuten van het strand, met gemakkelijke toegang tot Barcelona en alle nodige voorzieningen.

- De totale verkoopprijs bedraagt € 3.800.000 (exclusief belastingen en kosten).
- Status van grootaandeelhouder: de eigenaar heeft de status van grootaandeelhouder.
- Energielabel: in afwachting
- Referentie voor de bewoningsvergunning: in behandeling



[lucasfox.co.nl/go/gav68947](https://lucasfox.co.nl/go/gav68947)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Thuis bioscoop, Inloopkast, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

3.800.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in La Pineda, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje