

680.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in La Pineda, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

3 Slaapkamers 1 Badkamers 107m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

680.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in La Pineda, Barcelona

Exclusief strandappartement in Baixador | Ibiza-stijl en de hele dag zon

Er zijn huizen waar je je vanaf het eerste moment gewoon goed voelt, en dit is er één van.

Dit unieke appartement, gelegen aan de kust in Baixador, Castelldefels, biedt een spectaculair, onbelemmerd uitzicht op de Middellandse Zee en een gevoel van rust, licht en zonneschijn gedurende de hele dag. Ik beschouw het graag als een natuurlijk antidepressivum.

De woning beschikt over twee tweepersoonsslaapkamers, een eenpersoonsslaapkamer die ook perfect als kantoor kan dienen, een badkamer en een keuken. Alle ruimtes worden overspoeld met natuurlijk licht, wat zorgt voor een warme en levendige sfeer.

Het interieur is geïnspireerd op een ontspannen eilandstijl, met een decoratieve open haard in Ibiza-stijl die de woonkamer karakter en persoonlijkheid geeft. Het appartement is in uitstekende staat en direct te betrekken.

Gelegen in een exclusief gebouw met slechts 6 burens, beschikt de woning over een gemeenschappelijk zwembad, eigen parkeergelegenheid en een gemeenschappelijke berging.

VvE-kosten: €86 per maand

Jaarlijkse onroerendgoedbelasting (IBI): €580

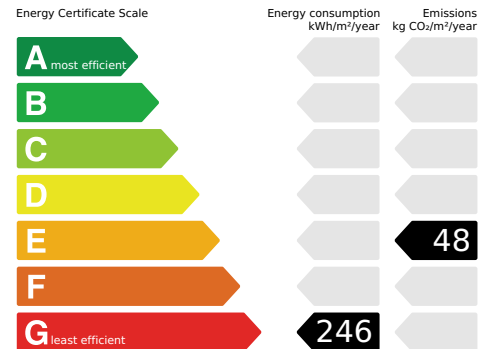
- Energielabel: E 246 kWh/m²/jaar en E 48 kg CO₂/m²/jaar
- Referentienummer bewoonbaarheidscertificaat: CHB041745*****
- Verkoopprijs: €680.000
- De bemiddelingskosten zijn inbegrepen in de prijs.
- Niet inbegrepen in de prijs: toepasselijke btw, notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de koop en verkoop.
- Toestand van de overdrager: heeft niet de status van een grote aandeelhouder
- Gedistribueerd door: Dils Lucas Fox (LUCAS FOX BARCELONA COAST, SL, CIF B66509753)
- AICAT-nummer: 12867

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan zonder voorafgaande kennisgeving worden gewijzigd. Het vormt geen bindend aanbod.



lucasfox.co.nl/go/gav69369

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Open haard,
Gerenuveerd, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Besloten gemeenschap,
Berging, Balkon, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

680.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in La Pineda, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje