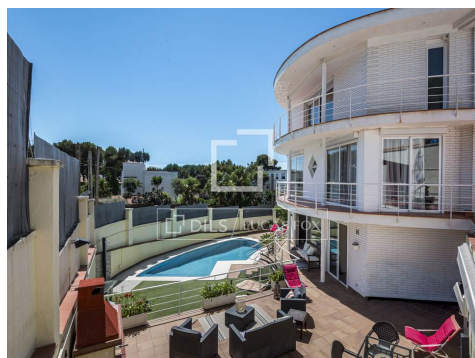


1.170.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Bellamar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

4 Slaapkamers 4 Badkamers 260m² Plattegrond 424m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

1.170.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Bellamar, Barcelona

Lichte villa met tuin, zwembad en een loft in de kelder.

Gelegen in de rustige woonwijk El Poal, biedt dit prachtige huis een adembenemend panoramisch uitzicht op de zee en de stad, evenals lichte ruimtes en uitstekende buitenruimtes om het hele jaar door van te genieten.

Het huis heeft 4 slaapkamers en 4 badkamers, verdeeld over meerdere verdiepingen. Een van de meest bijzondere kenmerken zijn de terrassen van 360° die het huis omringen en met de slaapkamers verbonden zijn, waardoor een uniek gevoel van ruimte en verbondenheid met de buitenlucht ontstaat.

Op de begane grond vindt u een ruime woonkamer met directe toegang tot het terras, de tuin en de buitenlounge – perfect om te ontspannen of tijd door te brengen met familie en vrienden. De keuken en een badkamer bevinden zich ook op deze verdieping.

De tweede verdieping heeft twee slaapkamers en een complete badkamer. De bovenste verdieping is volledig gewijd aan de master suite, die een kleedkamer, een eigen badkamer en toegang tot het terras omvat.

Buiten beschikt de woning over een privézwembad, een barbecueplek, een tuin, een eethoek in de buitenlucht en een ontspanningszone, ideaal om te genieten van de mediterrane levensstijl.

De kelder is omgebouwd tot een aparte ruimte met een ingerichte keuken, een slaapkamer en drie bergingen, ideaal voor gasten, een apart appartement of een multifunctionele ruimte.

Het pand beschikt tevens over een eigen parkeerplaats en biedt de mogelijkheid om een dakterras met solarium te bouwen voor een nog spectaculairder uitzicht.

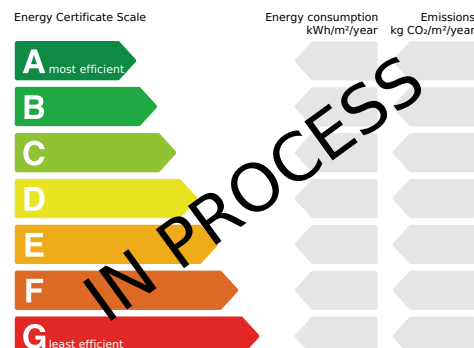
Een comfortabel, uniek en charmant huis in een van de beste buurten van Castelldefels.

- Energielabel: in afwachting
- Referentienummer van de gebruiksvergunning: CHB72163*****
- Verkoopprijs: € 1.170.000 (de toepasselijke ITP-belasting, evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop zijn niet in de prijs inbegrepen)
- Toestand van de overdrager: heeft niet de status van een grote aandeelhouder.
- Verkocht door: Dils Lucas Fox (LUCAS FOX BARCELONA COAST, SL, CIF B66509753)
- AICAT-nummer: 12867



lucasfox.co.nl/go/gav69528

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht op de stad, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning,



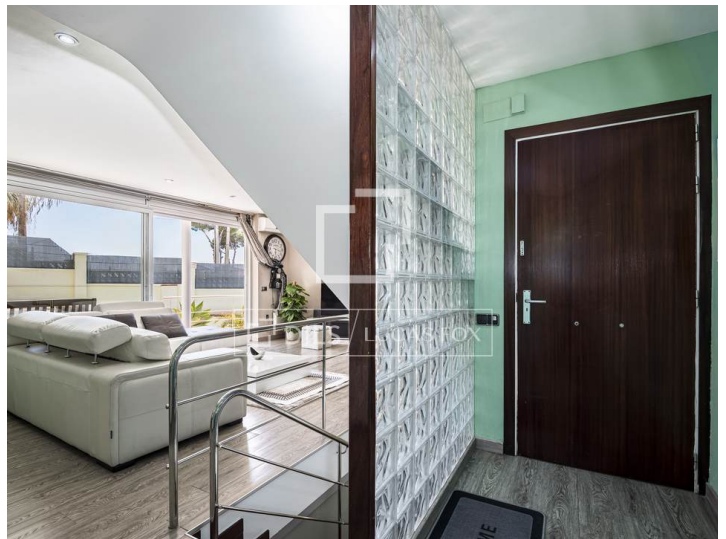
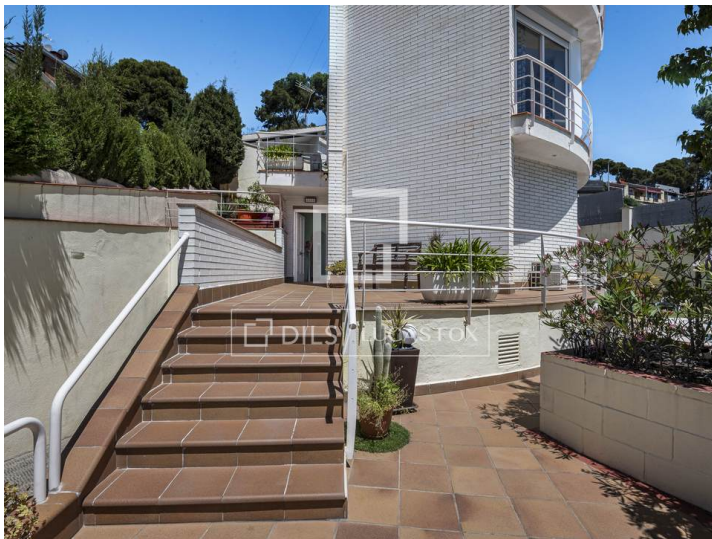
Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

1.170.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Bellamar, Barcelona

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan zonder voorafgaande kennisgeving worden gewijzigd. Het vormt geen bindend aanbod.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje