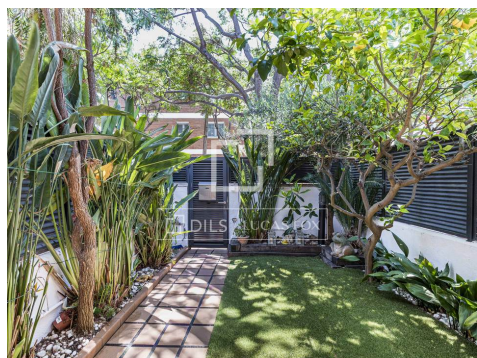


850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Montmar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

4 Slaapkamers    3 Badkamers    131m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Montmar, Barcelona

**Hedendaagse woning met 4 slaapkamers in een van de beste buurten van Montmar.**

Charmant herenhuis gelegen in de exclusieve woonwijk Montmar in Castelldefels, een bevoorrechte locatie die rust, privacy en uitstekende verbindingen met Barcelona en de luchthaven combineert.

Deze onlangs gerenoveerde woning valt op door de lichte, functionele indeling en de uitnodigende binnen- en buitenruimtes. De hoofdingang leidt naar een prachtige privétuin met een pergola, perfect om te genieten van het mediterrane klimaat.

Op de begane grond vinden we een elegante woon-eetkamer met open haard, een moderne, gerenoveerde keuken met aparte wasruimte en directe toegang tot de parkeerplaats, en een complete badkamer.

De begane grond bestaat uit drie slaapkamers met uitzicht naar buiten: twee eenpersoonskamers en een tweepersoonskamer met een eigen terras, evenals een complete badkamer. De bovenverdieping beschikt over een lichte zolder met een slaapkamer met eigen badkamer, ideaal als hoofdslaapkamer, kantoor of gastenverblijf.

De woning beschikt over verwarming op aardgas, airconditioning, dubbele beglazing, twee parkeerplaatsen en een aangename barbecueplek.

Een direct bewoonbare woning, gelegen in een van de meest gewilde wijken van Castelldefels, dicht bij internationale scholen, stranden en alle voorzieningen.

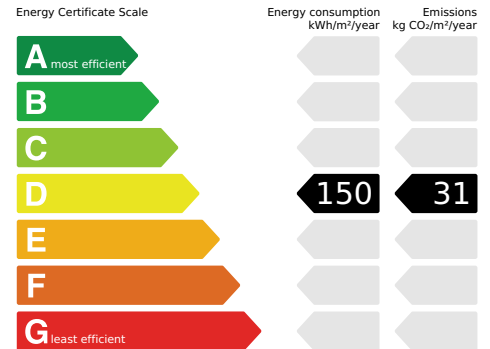
Neem contact met ons op voor meer informatie of om een privébezoek te regelen.

- Energieklasse: D 150 kWh/m<sup>2</sup>/jaar en D 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/jaar
- Referentienummer van de gebruiksvergunning: CHB049586\*\*\*\*\*
- Verkoopprijs: € 850.000 (de toepasselijke wegebelaasting, notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop zijn niet in de prijs inbegrepen)
- Toestand van de overdrager: heeft niet de status van een grote aandeelhouder.
- Verkocht door: Dils Lucas Fox (LUCAS FOX BARCELONA COAST, SL, CIF B66509753)
- AICAT-nummer: 12867



[lucasfox.co.nl/go/gav69877](https://lucasfox.co.nl/go/gav69877)

Tuin, Terras, Gym,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Uitzicht op de stad,  
Dichtbij internationale scholen, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Montmar, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje