

785.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Rat-Penat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

3 Slaapkamers      2 Badkamers      153m<sup>2</sup> Plattegrond

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

785.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Rat-Penat, Barcelona

Licht appartement in Botigues de Sitges met een stenen gebouw en een aangename zomerse sfeer.

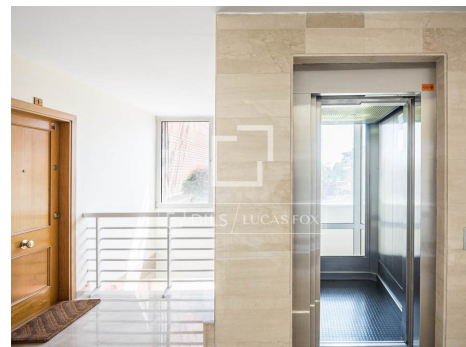
Dit prachtige appartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers is gelegen in de rustige en exclusieve wijk Les Botigues in Sitges en biedt een ontspannen mediterrane levensstijl met alle comfort van een modern huis. De woning verkeert in uitstekende staat en onderscheidt zich door de lichte, luchtige ruimtes, de functionele indeling en de fantastische buitenruimtes.

Een van de hoogtepunten van de woning is ongetwijfeld het ruime privéterras, perfect om lange zomermiddagen door te brengen met familie en vrienden. Het beschikt over een barbecue en meer dan genoeg ruimte om een eethoek en een ontspanningshoek te creëren, waardoor het een ware verlenging van het huis is.

Het gebouw heeft een aantrekkelijke modernistische stijl, met natuurstenen muren die ervoor zorgen dat het tijdens de warmere maanden koel en aangenaam blijft. Het beschikt ook over een lift en twee eigen parkeerplaatsen, een zeldzame en zeer gewaardeerde voorziening in deze omgeving.

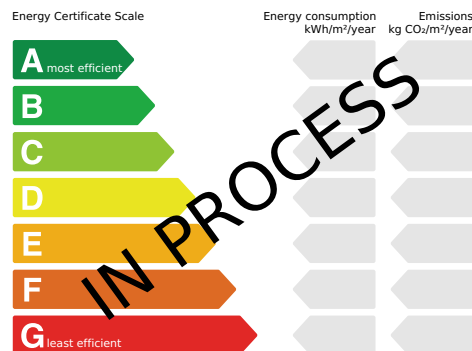
De gemeenschappelijke ruimtes bieden een echt privéresortgevoel. Bewoners kunnen genieten van twee zwembaden, twee paddle-tennisbanen, een tennisbaan en een basketbalveld, evenals douches, kleedkamers en een gemeenschappelijke koelkast, ideaal om een dagje buiten door te brengen.

- Energielabel: in afwachting
- Referentie voor de bewoningsvergunning: in behandeling
- Verkoopprijs: € 785.000 (de toepasselijke wegenbelasting, notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop zijn niet in de prijs inbegrepen)
- Toestand van de overdrager: heeft niet de status van een grote aandeelhouder
- Gedistribueerd door: Dils Lucas Fox (LUCAS FOX BARCELONA COAST, SL, CIF B66509753)
- AICAT-nummer: 12867



[lucasfox.co.nl/go/gav70004](https://lucasfox.co.nl/go/gav70004)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan, Garage, Conciërge service, Lift, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Panoramisch zicht, Exterior, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Basketbalveld, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

785.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Rat-Penat, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje