

480.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Lluminetes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Lluminetes » 08860

3	2	111m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

480.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Lluminetes, Barcelona

Gezellig appartement op de begane grond met terras, op slechts enkele minuten van de zee.

In de gewilde wijk Lluminetes in Castelldefels bevindt zich deze lichte woning van 111 m², gelegen op de begane grond met lift, die comfort en toegankelijkheid biedt in een bevoorrechte omgeving.

De indeling is ontworpen voor maximaal comfort en functionaliteit. Het beschikt over een ruime woon-eetkamer met directe toegang tot een aangenaam overdekt terras, een perfecte plek om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. De keuken is apart gelegen en het slaapgedeelte omvat drie slaapkamers, waarvan één een tweepersoonskamer, en twee complete badkamers voor extra gemak.

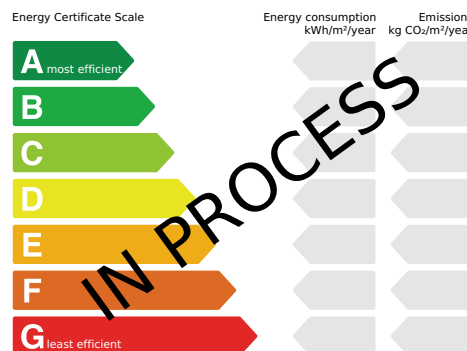
Het pand wordt aangevuld met een parkeerplaats, een gemeenschappelijk dakterras, ideaal om te ontspannen, momenten te delen of de omgeving te bewonderen, en een fietsenstalling, ontworpen voor mensen die een actieve en duurzame levensstijl nastreven.

De uitstekende locatie is ongetwijfeld een van de grootste pluspunten. Gelegen op slechts een paar meter van het strand en op slechts tien minuten van de luchthaven Josep Tarradellas Barcelona-El Prat, kunt u hier genieten van rust en de mediterrane levensstijl zonder in te leveren op de uitstekende verbindingen met Barcelona en de omliggende regio.



lucasfox.co.nl/go/gav72039

Tuin, Terras, Lift, Parkeerplaats,
Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken,
Diervriendelijk, Chill out area,
Besloten gemeenschap, Alarmsysteem,
Airconditioning

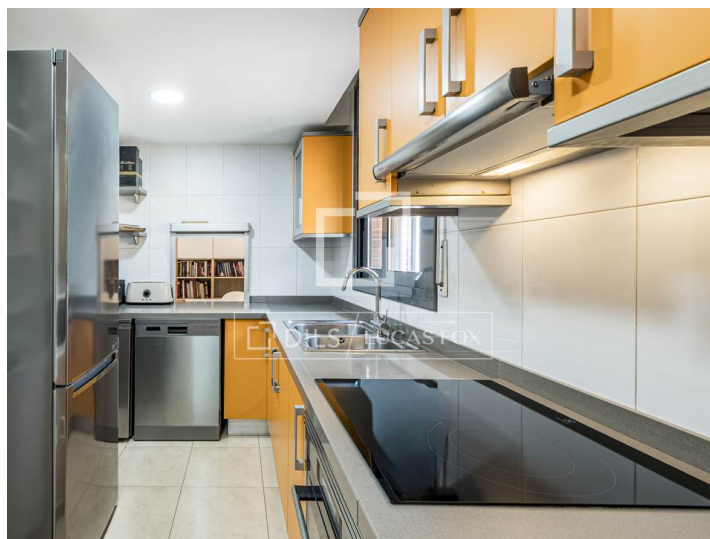


Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

480.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Lluminetes, Barcelona



De woning bevindt zich in Lluminetes, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 79 m² en een bruikbare oppervlakte van 0 m². De woning verkeert in excellent staat. De totale verkoopprijs bedraagt 480.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer , en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 12867 en API . Status van grootbezitter: Nee.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje