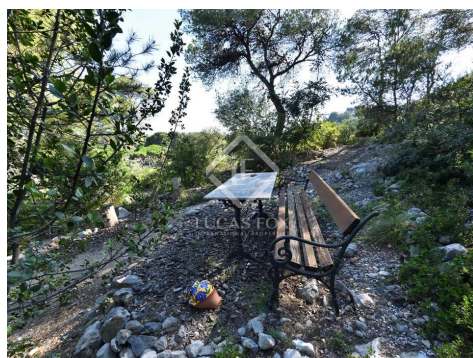
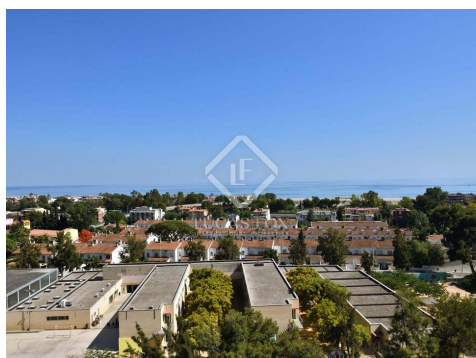
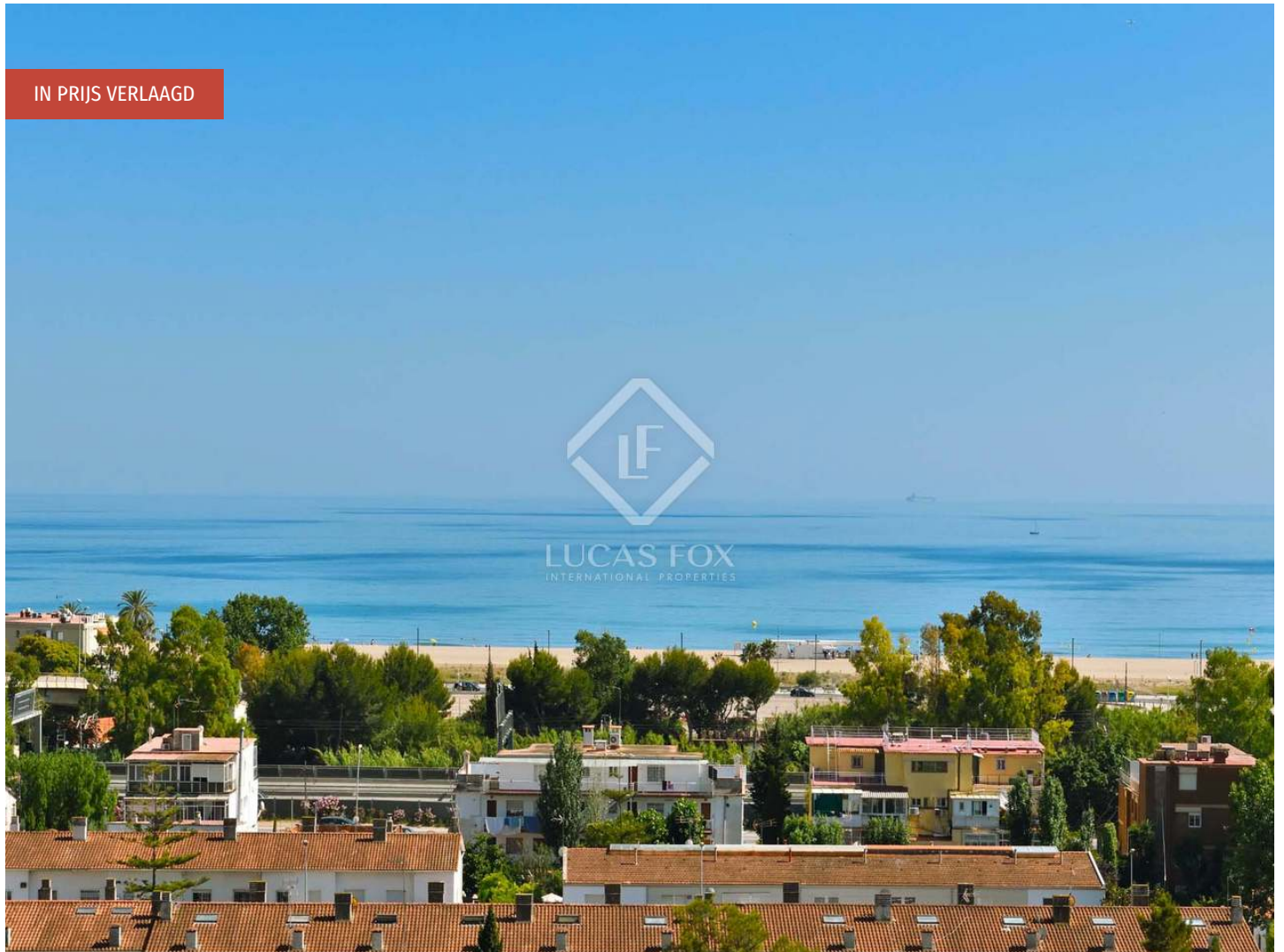


900.000 € Perceel - Te koop - In prijs verlaagd  
**Nieuwbouw perceel te koop in Bellamar, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

**656m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

900.000 € Perceel - Te koop - In prijs verlaagd

## Nieuwbouw perceel te koop in Bellamar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

**656m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Schitterende bouwkaavel van 656 m<sup>2</sup> met een prachtig uitzicht op zee te koop in de exclusieve woonwijk Bellamar, op loopafstand van de voorzieningen van Castelldefels en het strand.**

De positie van het perceel is perfect omdat er geen gebouw voor kan staan, waardoor de locatie van het pand exclusief is. Er zijn enkele percelen in het gebied voor constructie met deze uitzichten en functies.

De koper kan op 75% van het perceel bouwen, waardoor een begane grond en 2 verdiepingen worden gecreëerd. met een totale oppervlakte van 492 m<sup>2</sup> met een maximum van 196,80 m<sup>2</sup> op elke verdieping. De accommodatie heeft een maximale hoogte van 9,15 meter en een ruimte van 5 meter van de voor- en achtergrenzen en 3 meter aan elke kant. Een hulpgebouw kan worden gebouwd met een hoogte van 3,30 meter en beslaat 5% van het perceel.

Dit is een ideaal perceel om een fantastisch familiehuis te bouwen op een uitstekende locatie in Castelldefels. Neem voor meer informatie contact met ons op.



[lucasfox.co.nl/go/gav9396](https://lucasfox.co.nl/go/gav9396)

Zeezicht, Uitzicht

### Contact ons over deze woning

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje



## 900.000 € Perceel - Te koop - In prijs verlaagd **Nieuwbouw perceel te koop in Bellamar, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

**656m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje