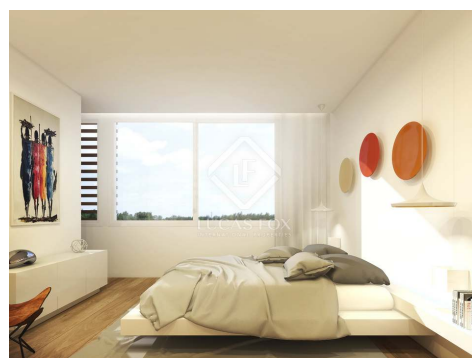


New development

GAVA LAPINEDA Huizen / Villa's, Gavà Mar, Barcelona

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Gavà Mar, Barcelona, 1 Huizen / Villa's beschikbaar

Q1 2022	1	4.0	265m²	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

New development

GAVA LAPINEDA Huizen / Villa's, Gavà Mar, Barcelona

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Gavà Mar, Barcelona, 1 Huizen / Villa's beschikbaar

Q1 2022	1	4.0	265m²	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Gavà Mar, Barcelona

De exclusieve nieuwbouwproject Gava La Pineda biedt 3 luxe halfvrijstaande huizen, waaronder 2 hoekwoningen en 1 rijtjeshuis. Dit wooncomplex is gelegen in de stad Gava, gelegen tussen de zee en de bergen en dat u alle diensten biedt om het dagelijkse leven comfortabel te leven. Verder heeft Gava een uitstekende verbinding met Barcelona en de luchthaven El Prat, zowel met het openbaar vervoer als over de weg. Dit gebied biedt ook enkele prestigieuze internationale scholen, waar kinderen het beste onderwijs kunnen krijgen.

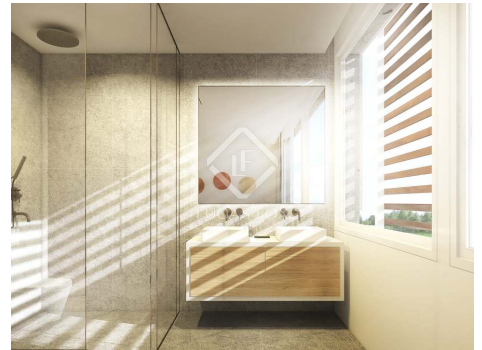
Gava verleent nog steeds kortlopende toeristische verhuurlicenties. Om deze reden, en vanwege hun directe nabijheid van het strand en de gemakkelijke toegang tot Barcelona, vormen deze huizen een investeringsmogelijkheid die u niet mag missen.

Het wooncomplex bestaat uit in totaal 10 luxe halfvrijstaande woningen, allemaal ruim, licht, met een eigen tuin en veel privacy. Daarnaast biedt de ontwikkeling een uitstekende gemeenschappelijke ruimte met een tuin, zwembad en ligstoelen: de ideale ruimte om te genieten van de zon en af te koelen tijdens de warmste maanden.

Deze geschakelde woningen zijn verdeeld over 3 verdiepingen en bestaan uit 3 heerlijke slaapkamers en 3 badkamers, variërend van 235 tot 323 m² bruikbare ruimte. De huizen vallen op door hun elegante en eigentijdse ontwerp, met ruime kamers vol natuurlijk licht. De indeling is erg praktisch en maakt optimaal gebruik van de ruimte, met het daggedeelte op de begane grond, het nachtgedeelte op de eerste verdieping en een studieruimte op de tweede verdieping, waarvan het gebruik kan worden aangepast aan de behoeften van zijn nieuwe eigenaar.

Evenzo hebben alle huizen hun eigen terras / tuinruimte, die voor licht zorgt en u in staat stelt om buiten te leven, te ontspannen in de zon en lunches of diners te organiseren in het gezelschap van uw dierbaren.

De huizen genieten van de beste afwerkingen en materialen en worden verkocht met de uitgeruste keukens en de afgewerkte badkamers (met merken als Roca of Terran). Bovendien zijn ze uitgerust met aluminium kozijnen aan de buitenzijde met thermische onderbreking, video-intercom, gemotoriseerde jaloezieën en een lift voor maximaal comfort.



lucasfox.co.nl/go/gava-lapineda

Contact ons over deze woning

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

New development

GAVA LAPINEDA Huizen / Villa's, Gavà Mar, Barcelona

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Gavà Mar, Barcelona, 1 Huizen / Villa's beschikbaar

Q1 2022	1	4.0	265m²	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning

Het complex heeft ook een reeks efficiëntere energiemaatregelen aangenomen, zodat de huizen perfect geïsoleerd zijn en een laag energieverbruik garanderen.

Neem voor meer informatie contact met ons op.

Hoogtepunten

- Luxe herenhuizen met eigen tuin
- 3 slaapkamers en 3 badkamers
- Ruime, comfortabele en lichte woningen met modern design
- Hoogwaardige afwerkingen en materialen
- Gemeenschappelijke ruimte met tuin en zwembad
- Investeringsmogelijkheid
- Systeem voor energie-efficiëntie
- Op loopafstand van het strand en dicht bij alle voorzieningen
- Goede verbinding over de weg en het openbaar vervoer met Barcelona en de luchthaven

Contact ons over deze woning

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

New development

GAVA LAPINEDA Huizen / Villa's, Gavà Mar, Barcelona

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Gavà Mar, Barcelona, 1 Huizen / Villa's beschikbaar

Q1 2022	1	4.0	265m²	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje