

15.000 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

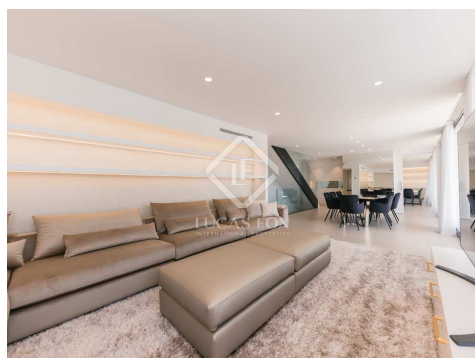
## Excellent 4 Slaapkamer villa te huur in Rat-Penat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**4** Slaapkamers    **5** Badkamers    **268m<sup>2</sup>** Plattegrond    **805m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



NIEUW



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

15.000 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te huur in Rat-Penat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

4 Slaapkamers      5 Badkamers      268m<sup>2</sup> Plattegrond      805m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Prachtig huis met 4 slaapkamers en mooi uitzicht te huur in Rat-Penat, Sitges.

Lucas Fox presenteert dit indrukwekkende individuele huis gelegen in Rat-Penat, Sitges, met een ongelooflijk panoramisch uitzicht op de zee. Dit huis met vier tweepersoonsslaapkamers heeft een uitzonderlijk architectonisch ontwerp.

Het huis heeft elegante en lichte ruimtes. De woning wordt volledig gemeubileerd opgeleverd met een vleugje moderne en verfijnde stijl. Over elke hoek is zorgvuldig nagedacht om maximaal comfort en functionaliteit te bieden. Bovendien zijn alle meubels en apparaten volledig nieuw, dus het huis is als nieuw.

Het daggedeelte beschikt over een ruime en lichte woon-eetkamer met grote kamerhoge ramen die toegang bieden naar buiten. De aparte keuken is volledig uitgerust, met een kantoor en een exclusief centraal eiland. Daarnaast wordt op de begane grond een slaapkamer met eigen badkamer aangeboden.

Op de eerste verdieping bevindt zich het nachtgedeelte, met de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer, twee andere slaapkamers en een badkamer om deze te bedienen.

Op de benedenverdieping biedt een multifunctionele ruimte u eindeloze mogelijkheden: van een persoonlijke fitnessruimte tot een entertainmentruimte. Bovendien wordt het aangevuld met een garage.

Buiten wordt aan de achterzijde een zorgvuldig aangelegde tuin aangeboden; een serene groene ruimte die privacy en rust biedt. De geïntegreerde barbecue is perfect voor buitenbijeenkomsten met familie en vrienden. Evenzo is er een verwarmd privézwembad, waar u kunt ontspannen terwijl u geniet van het uitzicht op de zee en het mediterrane klimaat.

Ook beschikt deze woning over hightech features die het leven nog comfortabeler en veiliger maken. Het omvat een osmosesysteem, vloerverwarming om de temperatuur in de koudere maanden op peil te houden en aërothermische energie voor uitstekende energie-efficiëntie. Met domotica kunt u eenvoudig de verlichting, de temperatuur en meer regelen. Bovendien bieden drie beveiligingsapps 24 uur per dag gemoedsrust.



[lucasfox.co.nl/go/gavr44231](https://lucasfox.co.nl/go/gavr44231)

Zeezicht, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Panoramisch zicht, Open haard, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Nu beschikbaar!

### Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

**15.000 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw**

## **Excellent 4 Slaapkamer villa te huur in Rat-Penat, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>268m<sup>2</sup></b>	<b>805m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het huis is gelegen in de prestigieuze urbanisatie Rat-Penat, in de felbegeerde stad Sitges; slechts een stap verwijderd van de gouden stranden en het bruisende kustleven, met toegang tot een breed scala aan activiteiten, restaurants en entertainment.

Neem contact met ons op om een bezoek te regelen.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

15.000 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te huur in Rat-Penat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**4** Slaapkamers      **5** Badkamers      **268m<sup>2</sup>** Plattegrond      **805m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje