

8.900 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 110m² terras te huur in Lluminetes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Castelldefels » Lluminetes » 08860

6	5	485m ²	110m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

8.900 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 110m² terras te huur in Lluminetes, Barcelona

Exclusieve gezinswoning met 6 slaapkamers, binnenzwembad, 110 m² terras en op slechts 300 meter van de zee in Castelldefels.

Gelegen in een van de meest exclusieve woonwijken van Castelldefels, op slechts 300 meter van het strand en vlakbij prestigieuze internationale scholen, biedt deze prachtige, moderne woning van 485 m² de perfecte balans tussen ruimte, design, comfort en privacy.

De woning, verdeeld over vier verdiepingen met veel natuurlijk licht, is ontworpen om te voldoen aan de behoeften van een gezin dat op zoek is naar ruime vertrekken en een uitstekende levenskwaliteit.

Op de begane grond bevindt zich een spectaculaire woonkamer met een open haard en grote ramen van vloer tot plafond die het interieur met de tuin verbinden en het hele jaar door een lichte en uitnodigende sfeer creëren.

De woning beschikt over 6 slaapkamers, 5 complete badkamers en een aparte kantoorruimte, ideaal voor thuiswerken of als studieruimte.

Een van de grootste pluspunten van het complex is de complete wellnessruimte, met een privé-binnenzwembad, een fitnessruimte en een volledig uitgeruste bioscoopzaal voor het hele gezin.

Buiten is er een goed onderhouden tuin met fruitbomen, een barbecuehoek, diverse terrassen en een indrukwekkend solariumterras van 110 m² met een panoramisch uitzicht van 360°, perfect om te genieten van het mediterrane klimaat.

Het huis beschikt over uitstekende voorzieningen, zoals vloerverwarming met een Smart Home-systeem, vier onafhankelijke centrale airconditioningsystemen en warm water op zonne-energie, waardoor het energieverbruik gedurende een groot deel van het jaar aanzienlijk wordt verlaagd.

Het pand wordt ge completeerd door een overdekte garage met ruimte voor twee voertuigen, plus een eigen buitenruimte waar minstens twee extra auto's geparkeerd kunnen worden.

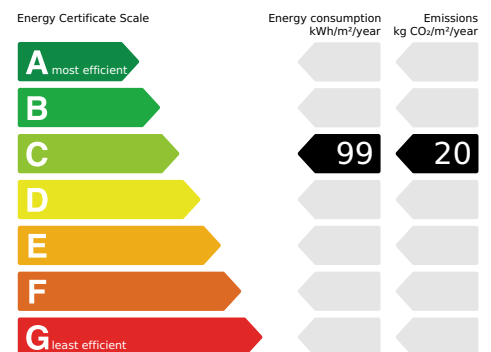
Een uitzonderlijke woning voor wie op zoek is naar ruimte, privacy en een toplocatie, op slechts een paar minuten lopen van het strand en met uitstekende verbindingen naar Barcelona en de belangrijkste internationale scholen.



lucasfox.co.nl/go/gavr70850

Zwembad, Gym, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de stad, Exterior, Besloten gemeenschap, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Beschikbaar vanaf 15 jul 2026

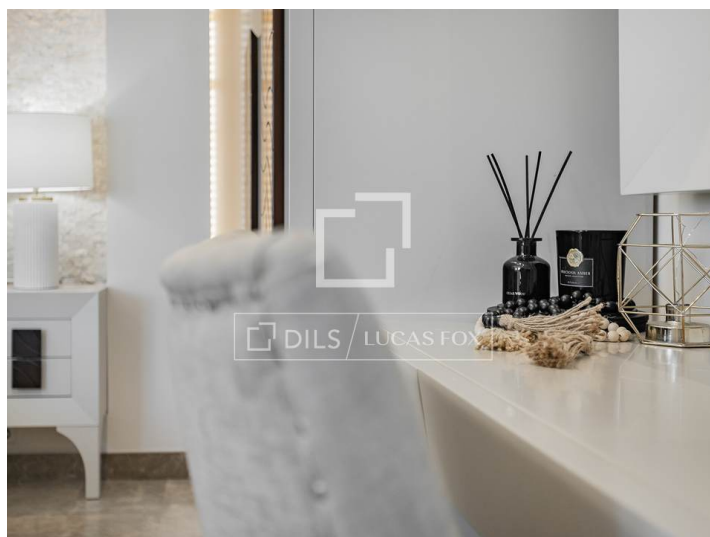


Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

8.900 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 110m² terras te huur in Lluminetes, Barcelona



Referentieprijsindex: Niet van toepassing; Laatste huurprijs voor hoofdverblijf: Niet van toepassing; De eigenaar is geen grote verhuurder; Contracttype: Hoofdverblijf (langdurig verblijf); Borg: 3 maanden; Nutsvoorzieningen zijn aangesloten en niet inbegrepen in de huurprijs; Bewoningsvergunning: CHB0429021****; Energiecertificaat: ZQRV0****; Makelaarskosten voor rekening van de huurder.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje