

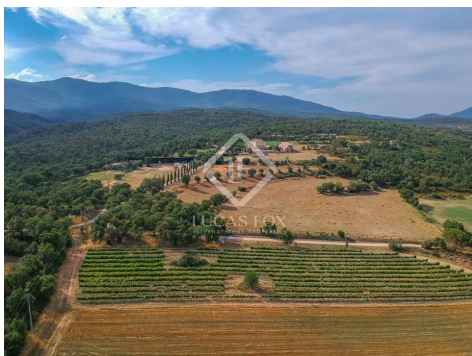
1.300.000 € Landhuis - Te koop - In prijs verlaagd

## 9 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17707

**9** Slaapkamers    **8** Badkamers    **1.600m<sup>2</sup>** Plattegrond    **486.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

IN PRIJS VERLAAGD



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.300.000 € Landhuis - Te koop - In prijs verlaagd

## 9 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17707

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>486.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Landgoed van Magnificnet met wijngaarden en olijfbomen te koop in Alt Empordà.

Een van de meest opvallende woningen in het gebied, dit grote landgoed heeft het allemaal. Dit prachtige landhuis ligt op slechts 1,5 km van het dichtstbijzijnde pittoreske dorp op een prominente locatie met uitzicht op het landschap en het dorp. Het biedt een panoramisch uitzicht en zon van 's morgens vroeg tot 's avonds laat.

Het landgoed bestaat uit 4 gebouwen, het hoofdgebouw met aangrenzende personeelsverblijven, een spectaculair jachthuis en royale opslagruimte die kan worden omgebouwd tot een zelfstandig huis, een poolhouse en een enorme landbouwschuur van 750 m<sup>2</sup>.

Het hoofdhuis is verdeeld over drie verdiepingen en beschikt over 6 slaapkamers, een ruime eet- en zitkamer met hoge plafonds, grote open haard en openslaande deuren naar een groot terras met panoramisch uitzicht, een mooie landelijke keuken, een aparte zitkamer, een binnenpatio en spelletjeskamer.

Grenzend aan het hoofdgebouw is er het huis met 3 slaapkamers en een onafhankelijke ingang.

In de omgeving is er een apart gebouw van 200 m<sup>2</sup>, oorspronkelijk voor opslag van vee en voedsel. Het pand is structureel geconsolideerd en de eerste verdieping is verbouwd tot een elegant jachthuis, compleet met een open haard en een biljarttafel.

Het zwembadhuis is compleet met een kitchenette, een eethoek, een badkamer en douches.

Buiten kijkt het zoutwaterzwembad uit over het terrein, met zijn weilanden, akkers, wijngaarden en olijfbomen die zich beneden uitstrekken.

Afgezien van het hoofdgebouw, uit het zicht, is er een schuur van 750 m<sup>2</sup> waar momenteel 8 paarden staan. De ruimte wordt ook gebruikt voor het houden van diervoeders en machines, maar heeft vele mogelijke toepassingen.

Het bezit verkrijgt overvloedig water uit zijn eigen fontein en privébron.



[lucasfox.co.nl/go/gir19117](https://lucasfox.co.nl/go/gir19117)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Wijngaarden, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Verwarming, Open haard, Barbecue, ,

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

## 1.300.000 € Landhuis - Te koop - In prijs verlaagd 9 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17707

**9** Slaapkamers      **8** Badkamers      **1.600m<sup>2</sup>** Plattegrond      **486.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje