

550.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd

10 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17199

10 Slaapkamers **4** Badkamers **980m²** Plattegrond **140.000m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

550.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd

10 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17199

10 Slaapkamers **4** Badkamers **980m²** Plattegrond **140.000m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Fantastisch landhuis om te renoveren met verschillende stenen bijgebouwen en 14 hectare grond.

Deze romantische 17e-eeuwse originele boerderij ligt in een unieke landelijke omgeving tussen velden en heuvels, in La Vall del Llémena, bekend om zijn beekjes en natuurlijke zwembaden, met veel wandel- en fietspaden.

De boerderij heeft tal van bouwkundige kenmerken, zoals "canó" gewelven in de stallen, die grondig zijn uitgegraven om het dak voldoende hoogte te geven; mooi versierde lateien, evenals een steenoven.

Het landgoed wordt momenteel gerenoveerd en bestaat uit verschillende delen, waardoor het veel flexibiliteit biedt voor de verbouwing, of het nu gaat om een eengezinswoning, hotel of paardenboerderij.

Er zijn 3 gebouwen. Het hoofdgedeelte van ongeveer 680 m², dat comfortabel 5 suites kan herbergen, is verdeeld over 3 verdiepingen. Op de begane grond vinden we de oude stallen en een prachtig binnenterras, terwijl op de eerste en tweede verdieping de woonwijk staat, die ongeveer vijftien jaar geleden voor het laatst werd bewoond. Er zijn prachtige uitzichten op het zuiden met uitzicht op de velden. Naast de hoofdboerderij zijn er ook twee stenen hooibergruimtes van ongeveer 150 m² en 50 m² die kunnen worden gebruikt als onafhankelijke huizen, evenals een agrarisch asiel van de jaren 1980 van ongeveer 100 m².

De boerderij heeft ongeveer 9 ha velden, perfect voor zowel de teelt als voor het hebben van paarden, en 5 ha bos dat zich voor de boerderij bevindt, op de zuidelijke helling.

We bereiken de boerderij via een aangenaam pad van 2 km tussen velden en boerderijen geïsoleerd door een verharde weg van de dichtstbijzijnde stad. Deze weg wordt alleen gebruikt door lokale burens en voor fietsroutes.



lucasfox.co.nl/go/gir20231

Uitzicht op de bergen, Tuin,
Klassieke bouwstijl, Renovatie object,
Open haard,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

550.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd

10 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17199

10	4	980m²	140.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje