

570.000 € Landhuis - Te koop

4 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17832

4 Slaapkamers 3 Badkamers 450m² Plattegrond 250m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

570.000 € Landhuis - Te koop

4 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17832

4 Slaapkamers **3** Badkamers **450m²** Plattegrond **250m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Huis van 350 m² met 3 woonkamers en 3 slaapkamers, zeer zonnig en midden in de natuur, tussen Banyoles en Figueres.

Dit huis, gelegen in een charmant dorpje van Pla de l'Estany, ligt net aan de rand van de rivier de Fluvià, in een indrukwekkende omgeving, omringd door de natuur. Het is een ideale locatie, op slechts 12 kilometer van Banyoles en 30 kilometer van Figueres (stad met AVE-station).

De hoofdingang van het huis, vlak voor de kerk en het stadsplein, geeft ons toegang tot de begane grond van het huis. Op deze verdieping vinden we een slaapkamer suite met een gewelfd plafond, een ideale ruimte voor opslag en de eerste woonkamer, met toegang tot het terras.

De benedenverdieping bevindt zich praktisch in zijn oorspronkelijke staat. Er is een oppervlakte van ongeveer 110 m² waar twee kamers / slaapkamers en een kelder kunnen worden gecreëerd. Momenteel zijn er verwarmingsfaciliteiten. Dit deel van het huis heeft een directe toegangsdeur naar de oever van de rivier de Fluvià.

Op de eerste verdieping vinden we een spectaculaire woonkamer met een open haard, hoge plafonds, stenen muren en toegang tot het terras van deze verdieping. De keuken, die zeer ruim is en ideaal voor familiebijeenkomsten, bevindt zich ook op deze verdieping, samen met een badkamer. Ten slotte is er een open ruimte die nu dient als een overloop om naar de bovenste verdieping te gaan, maar die ook als slaapkamer kan worden gebruikt.

Op de laatste verdieping zijn de twee resterende slaapkamers, een badkamer en een woonkamer met een open haard en een spectaculair uitzicht op de rivier en de omgeving.

Het huis is bewoonbaar en heeft een oliegestookt verwarmingssysteem en stromend water.

Direct voor het huis is er een perceel van ongeveer 215 m², momenteel gebruikt als een boomgaard, die ook tot het pand behoort. Het is een ideale ruimte om een tuin of zelfs een zwembad te hebben.

Neem contact met ons op en mis de gelegenheid niet om dit huis te bezoeken in een idyllische omgeving in Pla de l'Estany.



lucasfox.co.nl/go/gir20755

Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Gemeenschappelijk terras, Verwarming, Renovatie object, Open haard, Exterior, Berging

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

570.000 € Landhuis - Te koop

4 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17832

4 Slaapkamers **3** Badkamers **450m²** Plattegrond **250m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje