

580.000 € Huis / Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17121

5                      5                      411m<sup>2</sup>                      138m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Woonoppervlakte      Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

580.000 € Huis / Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17121

|             |           |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>    | <b>5</b>  | <b>411m<sup>2</sup></b> | <b>138m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Woonoppervlakte         | Perceeloppervlakte      |

### OMSCHRIJVING

### Mooi herenhuis met 5 slaapkamers met een contrasterend modern interieur en historische kenmerken, gelegen in een levendig klein dorpje in de buurt van La Bisbal d'Empordà.

Dit historische 18e-eeuwse herenhuis ligt in het hart van een klein middeleeuws dorp in een rustige straat. Volledig gerenoveerd in 2019 tot een hoge standaard, biedt het een fantastische mix van historische elementen en rustieke charme gecombineerd met veel licht en open ruimtes.

De woning bestaat uit drie verdiepingen. Op de begane grond worden we begroet door de traditionele grote centrale hal met gewelfde stenen plafonds. Links leidt het naar de ruime garage en rechts vinden we een tweepersoonsslaapkamer of kantoor, een badkamer en een wasruimte.

Trappen leiden vanuit de centrale gang naar de eerste verdieping waar we een grote woonkamer met een open haard en balkons betreden die uitkijken over de geplaveide straat beneden. Op deze verdieping vinden we ook een charmante landelijke keuken die aansluit op een elegante eetkamer, een en-suite slaapkamer en een toilet.

De tweede verdieping beschikt over drie grote dubbele en-suite slaapkamers met eigen kleedruimtes en ingebouwde kasten.

Het huis is voorzien van dubbele beglazing en centrale verwarming op gas. Er zijn installaties toegevoegd voor airconditioning en een lift, maar de eenheden moeten worden geïnstalleerd als de koper ze nodig heeft.

Deze woning zou een comfortabel familie huis zijn of een uitstekend, onderhoudsarm vakantiehuisje in het mooie Baix Empordà, halverwege tussen de stad Girona en de stranden.



[lucasfox.co.nl/go/gir22000](https://lucasfox.co.nl/go/gir22000)

Hoge plafonds, Monumentale details,  
Natuurlijke lichtinval, Balkon,  
Dichtbij internationale scholen,  
Dubbel glas, Gerenoveerd, Inbouwkasten,  
Open haard, Verwarming

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

**580.000 € Huis / Villa - Te koop - In prijs verlaagd**  
**Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Baix Emporda, Girona**

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17121

**5** Slaapkamers      **5** Badkamers      **411m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte      **138m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje