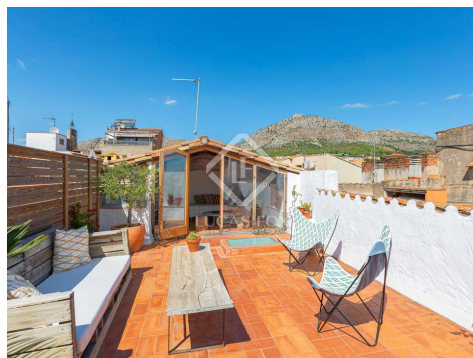


€620,000 Huis / Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 90m<sup>2</sup> Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17257

**5** Slaapkamers    **3** Badkamers    **45m<sup>2</sup>** Terras    **90m<sup>2</sup>** Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

**€620,000 Huis / Villa - Te koop****Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 90m<sup>2</sup> Tuin te koop in Baix Emporda, Girona**

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17257

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>45m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Terras	Tuin

**OMSCHRIJVING**

**Warmte, licht en comfort. Huis uit de dertiende eeuw, smaakvol gerenoveerd door de huidige eigenaren om een traditioneel dorpshuis te creëren met unieke, gastvrije ruimtes.**

Het huis, dat voorkomt in een belangrijk decoratiemagazine vanwege het speciale en aantrekkelijke interieurontwerp, heeft een totale bebouwde oppervlakte van 302 m<sup>2</sup>, waarin we een uitstekende combinatie vinden van traditionele elementen die typerend zijn voor de herenhuizen in de omgeving, zoals de Catalaanse gewelven en stenen muren, met elementen van Arabische inspiratie, zoals een hamam op de binnenplaats of de ramen en bogen die de ruimtes met elkaar verbinden.

Naast zijn speciale stijl, geniet het pand van overvloedig licht op alle vier de verdiepingen en warme open ruimtes die u uitnodigen om uit te rusten en te genieten van de rustige sfeer.

Op de eerste verdieping vinden we een grote hal, verbonden met een kleine garage, momenteel in gebruik als verfwerkplaats. Deze ruimte geeft toegang tot een naar binnen gerichte kamer met gastentoilet, ruime slaapkamers en een kleedruimte. Vervolgens nodigt een zomerkeuken ons uit om naar een van de juwelen van het huis te gaan: een prachtige binnenpatio van 90 m<sup>2</sup> met een veranda en een zwembad in hamamstijl, ideaal voor een gezinsontbijt of lange gesprekken onder de sterrenhemel. In deze ruimte vinden we ook een machinekamer, waar nog steeds de oude put van het pand te vinden is.

Op de tweede verdieping biedt het daggedeelte een grote open ruimte waarin we een ingerichte keuken, eetkamer, woonkamer, ontspanningsruimte met toegang tot het terras en een complete badkamer vinden.

Op de derde verdieping leidt een lichte hal naar drie grote slaapkamers, waarvan één met een complete badkamer en toegang tot een nieuw terras. Vanaf dit niveau hebben we toegang tot nog een van de hoogtepunten van het huis: een vierde verdieping met een fantastische studie- / leesruimte leidt naar een terras met spectaculair uitzicht op het kasteel van Montgrí.

Dit huis is instapklaar en heeft een uitstekende afwerking en al het nodige comfort om hier te genieten van een hoge kwaliteit van leven, zowel als eerste als tweede verblijf.

[lucasfox.co.nl/go/gir25051](https://lucasfox.co.nl/go/gir25051)

Terras, Tuin, Zwembad, Gym, Prive garage,  
Hoge plafonds, Natuurlijke lichtinval,  
Parkeerplaats, , , Alarm, Balkon, Barbecue,  
Berging, Chill out area,  
Dichtbij openbaarvervoer, Diervriendelijk,  
Dubbel glas, Exterior, Gerenoveerd,  
Inbouwkasten, Inloopkast, Open haard,  
Speelplaats, Uitzicht, Verwarming,  
Volledig uitgeruste keuken

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

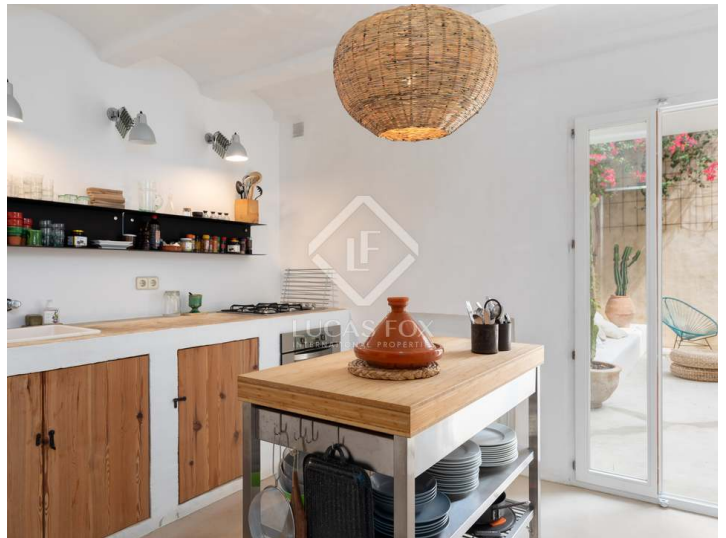


€620,000 Huis / Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 90m<sup>2</sup> Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17257

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **45m<sup>2</sup>** Terras      **90m<sup>2</sup>** Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje