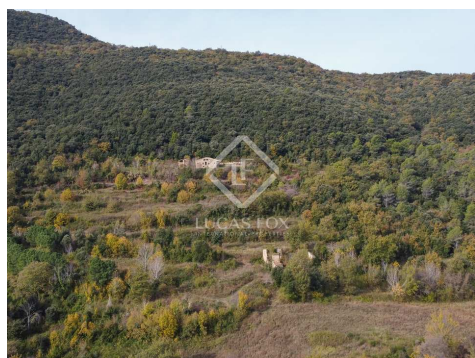


**400.000 € Landhuis - Verkocht**  
**landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona**

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17199

**480m<sup>2</sup>**      **260.981m<sup>2</sup>**  
Plattegrond      Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

## 400.000 € Landhuis - Verkocht

# landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17199

**480m<sup>2</sup>**      **260.981m<sup>2</sup>**  
Plattegrond      Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Prachtige 18e eeuwse masia gelegen tussen Banyoles en Rocacorba met schitterend uitzicht en 26 Ha eigen grond.

Dit charmante landhuis ligt in een ongerept gebied met een prachtig landschap, aan de voet van de beroemde berg Rocacorba, en biedt een adembenemend uitzicht over de vallei.

Het hoofdgebouw is verdeeld over drie verdiepingen en omvat in totaal 300 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte. Het dak en de meeste vloeren zijn een jaar geleden structureel verstevigd en het interieur is zo open mogelijk gelaten, waardoor de toekomstige eigenaar de ruimte heeft om de renovatie naar eigen wens uit te voeren.

De aparte schuur heeft een volledige renovatie nodig en bestaat uit twee verdiepingen van elk 90 m<sup>2</sup>.

Het huis is omgeven door bos en terrasvormige velden die kunnen worden hersteld en gecultiveerd. De toegang is via een onverharde weg van 1,2 km.

Dit is een ideale woning voor iedereen die duurzamer wil leven in het hart van de natuur. De aangrenzende eigendommen draaien allemaal op zonne-energie en waterbronnen zijn afkomstig uit privébronnen.



[lucasfox.co.nl/go/gir27006](https://lucasfox.co.nl/go/gir27006)

Uitzicht op de bergen, Klassieke bouwstijl

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

## 400.000 € Landhuis - Verkocht

# landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17199

**480m<sup>2</sup>**      **260.981m<sup>2</sup>**  
Plattegrond      Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje