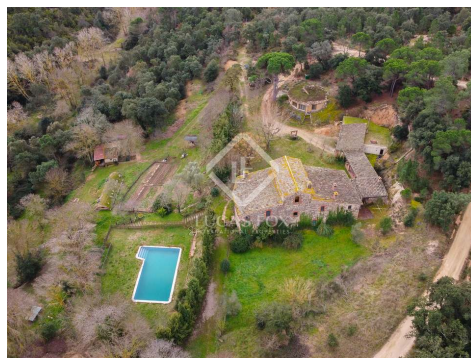


1.200.000 € Landhuis - Te koop

10 Slaapkamer Landhuis met 12,000m² Tuin te koop in La Selva, Girona

Spanje » Girona » La Selva » 17412

10	10	748m²	240,000m²	160m²	12,000m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.200.000 € Landhuis - Te koop

10 Slaapkamer Landhuis met 12,000m² Tuin te koop in La Selva, Girona

Spanje » Girona » La Selva » 17412

10	10	748m²	240,000m²	160m²	12,000m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Zelfvoorzienend landgoed, geïntegreerd in de natuur, bestaande uit een gerestaureerde hoofdboerderij, verschillende ecoconstructies met meerdere toepassingen en mogelijkheden, en een goede verbinding met alle voorzieningen.

Deze boerderij wordt voornamelijk gekenmerkt door zijn uitgesproken zelfvoorzienend karakter en door zijn wens om te integreren in de natuurlijke omgeving met respect voor de oorspronkelijke essentie. De huidige eigenaren hebben zich gefocust op het behouden van de oorspronkelijke constructie en de lay-out en het toevoegen van het comfort en de ruimtes die nodig zijn om het gemeenschapsproject uit te voeren.

Het hoofdgebouw beslaat in totaal 450 m² en is verdeeld over drie niveaus. Ze omvatten een grote dagruimte op de benedenverdieping, een overloop en slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime en lichte multifunctionele ruimte op de bovenverdieping. De verschillende ruimtes zijn gecreëerd om het voor groepen gemakkelijker te maken hun activiteiten uit te voeren en samen te leven. Momenteel zijn de ruimtes ingedeeld als zes tweepersoonskamers en twee eenpersoonskamers, evenals een bibliotheek, een kantoor en een polyvalente ruimte op de bovenste verdieping, ideaal als ruimte voor groepswerk of als een grote suite.

Op het lagere niveau is er een ruime en gezellige keuken, gedomineerd door twee structurele bogen en een grote uitnodigende open haard. Het heeft ook een hoofdingang die leidt naar de verschillende gemeenschappelijke ruimtes van het huis en een dienstingang met directe toegang tot de keuken.

Deze hoofdruimte wordt gecombineerd met een royale en aantrekkelijke overdekte buitenruimte met veranda's en terrassen die samen 160 m² bedragen, plus een barbecueplaats en een aanvullende werkplaatsruimte.

Het pand strekt zich uit van het hoofdgebouw naar andere complementaire gebouwen die zijn ontworpen volgens het concept van ecoconstructie en, naast het bieden van een hoge mate van comfort, zijn ze op een natuurlijke en originele manier geïntegreerd in hun omgeving.



lucasfox.co.nl/go/gir27424

Uitzicht op de bergen, Terras, Tuin, Zwembad, Hoge plafonds, Natuurlijke lichtinval, Gemeenschappelijk terras, Parkeerplaats, , , Balkon, Barbecue, Berging, Bijkeuken, Chill out area, Dichtbij internationale scholen, Dichtbij openbaarvervoer, Dienstingang, Diervriendelijk, Exterior, Gerenoveerd, Inloopkast, Open haard, Uitzicht, Verhuur licentie, Verwarming, Volledig uitgeruste keuken, Waterput, Zonnepanelen

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.200.000 € Landhuis - Te koop

10 Slaapkamer Landhuis met 12,000m² Tuin te koop in La Selva, Girona

Spanje » Girona » La Selva » 17412

10	10	748m²	240,000m²	160m²	12,000m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Zo is de bijwoning in een cirkelvorm op één verdieping gebouwd, met een totaal bebouwd oppervlak van 75 m² en heeft het een glazen dak wat het een magisch karakter geeft. Deze ronde constructie is een comfortabel en volledig onafhankelijk huis, met een keuken-eetkamer, twee slaapkamers en een complete badkamer.

Er is ook een gebouw voor de gemeenschappelijke badkamers, met een totale bebouwde oppervlakte van 60 m², met in totaal zes douches en zes toiletten, geïntegreerd in de aarde, met natuurlijke bekleding en ecologische materialen.

Daarnaast zijn er drie complementaire gebouwen voor de opslag van tuinmateriaal en installaties, die hetzelfde bouwpatroon volgen.

De goed onderhouden buitenruimte, met veel verschillende bijzondere hoekjes, bestaat voornamelijk uit een tuin, rondom het huis, waarin we het zwembad in perfecte staat vinden, een tuin- en kippengedeelte, en talloze paden die de boerderij doorkruisen naar het beekje dat omringt het.

De energie voor de boerderij is afkomstig van een biomassaketel. Een moderne faciliteit die zich inzet voor schonere energie en een hoog comfort biedt. Deze faciliteit bedient alle hoofdgebouwen, dat wil zeggen de oorspronkelijke boerderij, het ronde huis en de gemeenschappelijke badkamerruimte.

Wat water betreft, heeft het landgoed een grote stroom tot zijn beschikking. Naast de originele put is er een nieuwe put gebouwd die een grote waterstroom genereert. Daarnaast heeft het pand een groot overdekt zwembad dat al het regenwater en de stroom die door het onderste deel van het perceel loopt, kanaliseert. In dit zwembad is ongeveer 300.000 liter opgeslagen die strategisch zijn verdeeld over verschillende delen van het pand om als irrigatiewater te gebruiken. Daarnaast heeft de boerderij de mogelijkheid om aan te sluiten op het openbare netwerk, met aansluiting op 500 m² vanaf het perceel.

Opgemerkt moet worden dat het landgoed ook een generator en verkoper van zonne-energie is. De zonnepanelen wekken energie op die op de markt wordt gebracht en zorgt voor een maandelijks inkomen.

Kortom, deze masia is perfect om een familie- of zakelijk project in de natuur uit te voeren. Ideaal gezien zijn grootte en indeling voor groepen of activiteiten in de natuur, het heeft een speciaal goedgekeurd plan waarmee het verschillende soorten projecten kan uitvoeren.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een afspraak te maken.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.200.000 € Landhuis - Te koop

10 Slaapkamer Landhuis met 12,000m² Tuin te koop in La Selva, Girona

Spanje » Girona » La Selva » 17412

10	10	748m²	240,000m²	160m²	12,000m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje