

890.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

4 Slaapkamer villa met 1,000m² Tuin te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17834

4	4	824m²	1.976m²	200m²	1.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

890.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

4 Slaapkamer villa met 1,000m² Tuin te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17834

4	4	824m²	1.976m²	200m²	1.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Villa met zwembad, te koop in een comfortabele woonwijk midden in de natuur, op een steenworp afstand van het meer van Banyoles en op 15 minuten van Girona.

Dit huis is gelegen in een bevoorrechte woonwijk en wordt zeer gewaardeerd om zijn evenwicht tussen de uitstekende natuurlijke omgeving eromheen, met het meer van Banyoles op de achtergrond, en de nabijheid en goede verbinding met de belangrijkste bezienswaardigheden.

Het is een woning met een uitgesproken familie karakter, waarin comfort en gebruiksgemak centraal staan, evenals een zeer goed onderhouden buitenruimte en een onverslaanbare staat van onderhoud.

Het is verdeeld over drie niveaus en heeft twee ingangen.

Het lagere niveau van het huis is toegankelijk vanaf de oprit, waardoor we een grote halfoverdekte parkeerplaats bereiken met plaats voor vier auto's. Op het lagere niveau vinden we een hal die naar twee grote ruimtes leidt, een daarvan wordt momenteel gebruikt als gym en de andere is geconditioneerd als een grote speelkamer. Deze verdieping wordt gecompleteerd door een machinekamer en een gastenbadkamer.

Het hoofdgebouw heeft een enkele verdieping, die overeenkomt met het tweede niveau. Toegang is zowel van binnenuit, op het eerste niveau, als van buitenaf (via de tuin of vanaf de straat via de voetgangerstoegang van het huis). Dit centrale niveau biedt, naast de overloop, een helder daggedeelte dat aansluit op een groot terras en een functionele keuken met toegang tot een privétuin en barbecueplaats.

Aan de andere kant van dit centrale niveau vinden we het nachtgedeelte, met vier tweepersoonsslaapkamers en twee badkamers (waarvan één privé). Alle slaapkamers hebben toegang tot een aangename buitenruimte, een van de juwelen van het huis en een van de laatste verbeteringen die aan het pand zijn aangebracht. In deze buitenruimte, compleet en ontworpen met materialen van topkwaliteit, bevindt zich een zoutwaterzwembad, een overdekte veranda met een functionele zomerkeuken en complete kledkamers. Het biedt ook een tuin en een kleine bosrijke omgeving in de tuin.



lucasfox.co.nl/go/gir28380

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Speelplaats, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , ,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

890.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

4 Slaapkamer villa met 1,000m² Tuin te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17834

4	4	824m²	1.976m²	200m²	1.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Het bovenste niveau omvat een grote open ruimte met een open haard, momenteel ingeschakeld als dubbele werkruimte waarin ook een spectaculair uitzicht op het terras opvalt.

Kortom een tot in de puntjes verzorgde complete woning, ideaal voor een gezin dat op zoek is naar een rustige en goed bereikbare plek.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

890.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

4 Slaapkamer villa met 1,000m² Tuin te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17834

4	4	824m²	1.976m²	200m²	1.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje