

560.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer villa met 800m² Tuin te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17844

6	3	750m²	945m²	800m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

560.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer villa met 800m² Tuin te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17844

6	3	750m²	945m²	800m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Charmant historisch gebouw gelegen in een idyllische landelijke wijk tussen Banyoles en Girona, met een oppervlakte van 750 m² en met een groot potentieel.

Dit huis is een juweeltje om opgepoetst te worden, vol geschiedenis en mogelijkheden.

Het is gelegen in een ideaal gebied voor diegenen die de rust van een landelijke omgeving zoeken zonder een goede verbinding op te geven met twee van de meest interessante steden in de provincie, aan de ene kant Girona, de hoofdstad, en aan de andere kant Banyoles, met veel opties voor sportfans.

Deze oude pastorie biedt ons een grote semi-gerenoveerde bebouwde oppervlakte van meer dan 750 m² verdeeld over drie niveaus en een grote ommuurde tuin.

De woning heeft toegang vanuit twee straten: vanaf de voorgevel en vanaf de zijde die toegang geeft tot de tuin, die een hoge mate van privacy en intimiteit biedt.

Op het lagere niveau is er een grote hal die leidt naar verschillende kamers die momenteel worden gebruikt voor opslag en die toegang hebben tot de tuin.

Op de tweede verdieping, die ook van buitenaf te bereiken is, vinden we een grote hal met toegang tot een vernieuwde keuken en de eetkamer met karakteristieke schouw. Deze centrale ruimte geeft toegang tot een heerlijk terras met uitzicht op de tuin, die met zijn meerdere bogen een bijzonder kenmerk van de woning is. Op hetzelfde niveau zijn er drie grote slaapkamers en een badkamer.

In de bovenruimte is er een grote ruimte om opnieuw in te richten. Momenteel zijn er drie grote kamers, een open ruimte om te definiëren, een complete keuken en een badkamer.

Het huis is gedeeltelijk gerenoveerd en heeft updates nodig om het aan te passen aan een nieuw project, van een huis voor een groot gezin, meerdere gezinnen of een landelijk accommodatieproject.

Het pand heeft alle gemeentelijke diensten, evenals water- en olieverwarming.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/gir29358

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,
Renovatie object, Open haard, Exterior,
Diervriendelijk,
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,
Berging, Barbecue, Balkon,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

560.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer villa met 800m² Tuin te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17844

6	3	750m²	945m²	800m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje