

850.000 € Huis / Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17113

4 Slaapkamers    3 Badkamers    264m<sup>2</sup> Woonoppervlakte    600m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

**850.000 € Huis / Villa - Verkocht**

## **Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Baix Emporda, Girona**

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17113

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **264m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte      **600m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Een rustiek-chique halfvrijstaande nieuwbouwwoning met 4 slaapkamers te koop in het gewilde dorp Peratallada in de Baix Emporda met privétuin, zwembad en garage**

Deze semi-vrijstaande nieuwbouwwoning met 4 slaapkamers ligt aan de rand van het gewilde middeleeuwse dorp Peratallada in het hart van de "Gouden Driehoek" van de Baix Empordà in de provincie Girona.

Het project moet in Q3 2022 worden opgeleverd en biedt ruime en lichte woonruimtes en toegang tot een prachtig overdekt terras met uitzicht op een ommuurde tuin en een privézwembad van 7m x 5m. De woning is gebouwd over twee niveaus en omvat een mooie open keuken/eetkamer/woonkamer (63 m<sup>2</sup>), 4 slaapkamers (10 m<sup>2</sup> - 14 m<sup>2</sup>), 3 badkamers, een kantoorruimte en een privé garage (33 m<sup>2</sup>). De perceelsgrootte is 600 m<sup>2</sup>.

Het pand van 264 m<sup>2</sup> moet hoogwaardig worden afgewerkt en de combinatie van traditionele steen met eigentijdse accenten en de lichte, open woonruimtes geeft het een aantrekkelijke "rustiek-chique" uitstraling.

De woning is uitgerust met aero-thermische centrale verwarming en airconditioning en er is een stijlvolle, moderne open haard in de woonkamer voor extra comfort in de wintermaanden. De open keuken van Santos is voorzien van een centraal werkeiland en hoogwaardige Bosch toestellen.

De woning is gelegen in een van de meest pittoreske middeleeuwse dorpjes van de regio, op slechts twee minuten lopen van het centrum met zijn vele cafés, restaurants en winkels. De ligging aan de rand van het dorp biedt directe toegang tot het prachtige platteland van Baix Empordà - een toevluchtsoord voor fietsers over de hele wereld - terwijl de dichtstbijzijnde stranden van de Costa Brava op slechts 15 minuten rijden liggen.

De bouw begint in het vierde kwartaal van 2021 met oplevering in het derde kwartaal van 2022. Plattegronden en een gedetailleerde lijst van de projectafwerkingen kunnen op verzoek worden verstrekt.



[lucasfox.co.nl/go/gir30104](https://lucasfox.co.nl/go/gir30104)

Terras, Tuin, Zwembad, Prive garage,  
Hoge plafonds, Natuurlijke lichtinval,  
Parkeerplaats, Airconditioning, Barbecue,  
Dubbel glas, Inbouwkasten, Nieuwbouw,  
Open haard, Verwarming,  
Volledig uitgeruste keuken

### **Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

850.000 € Huis / Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17113

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **264m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte      **600m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje