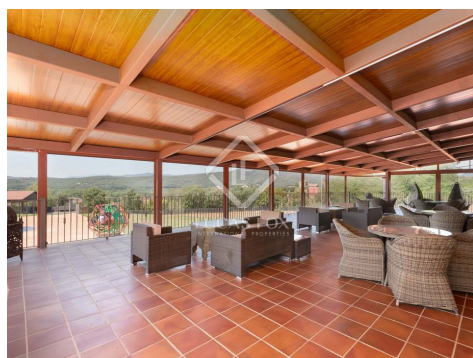


3.200.000 € Landhuis - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 12 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17150

12	18	1,779m²	29,694m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

3.200.000 € Landhuis - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 12 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17150

12	18	1,779m²	29,694m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Exclusief landhuis met hotelvergunning en 3 Ha grond gelegen op slechts 4 km van de stad Girona.

Dit prachtige pand aan de rand van een dorp in de buurt van Girona biedt uitzicht op het platteland en privacy, terwijl het ook zeer goed verbonden is, dicht bij alle voorzieningen.

Het pand is volledig gerenoveerd in 2003 en kan worden gebruikt als een landelijk hotel met 12 slaapkamers met eigen badkamer en wordt in perfecte staat aangeboden. Het pand biedt verschillende conferentie- en evenementenruimtes en is ideaal voor zakelijke en familie-evenementen.

De traditionele stenen *masia* herbergt een gastvrije ontvangstruimte, vergaderruimte, tv-kamer met bar, wijnkelder, bibliotheek, twee grote eetzalen, ruime professionele horecakeuken, groot overdekt terras om in de zomer te dineren, toiletten en een wasruimte.

De eerste verdieping heeft 9 slaapkamers met een eigen badkamer, en de tweede verdieping herbergt de overige 3 slaapkamers met een eigen badkamer. Alle kamers zijn voorzien van airconditioning, tv, telefoon en centrale verwarming op gas.

Bijgebouw van het hoofdgebouw, er is een aparte constructie met een eigen ingang die 7 therapiekamers en 2 badkamers in gevaar brengt. Het kan gemakkelijk worden omgebouwd tot eigenaar of personeelsverblijf.

Naast dit hoofdgebouw is er een aparte evenementenhal van 100 m² in de tuin met een prachtig uitzicht over de vallei. Onder deze hal bevinden zich 135m² aan kleedkamers, toiletten en douches, gym, sauna en bergingen.

In de tuin is er een prachtig 150m² zwembad, tennisbaan en veranda garage. 2,5 Ha van het terrein is volledig omheind.

Een ideale woning voor iedereen die een bedrijf wil opzetten met betrekking tot bedrijfsevenementen, retraites of sportvakanties.



lucasfox.co.nl/go/gir30154

Uitzicht op de bergen, Terras, Zwembad,
Tennisbaan, Gym, Lift, Klassieke bouwstijl,
Airconditioning,
Dichtbij internationale scholen,
Dichtbij openbaarvervoer, Open haard,
Verhuur licentie, Verwarming

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

3.200.000 € Landhuis - Te koop - In prijs verlaagd Excellent 12 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17150

12	18	1,779m²	29,694m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje