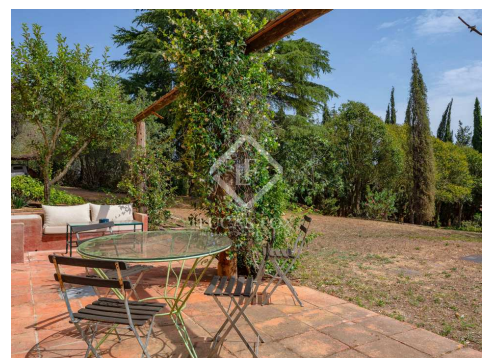
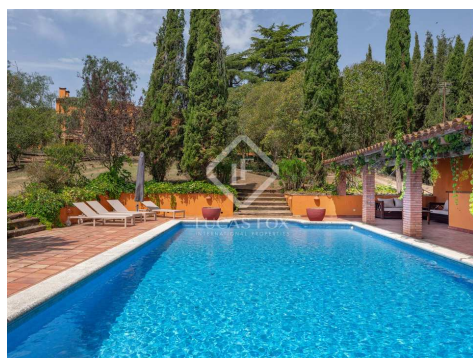


1.390.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17116

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>583m<sup>2</sup></b>	<b>12.491m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

**1.390.000 € Villa - Te koop**

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17116

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>583m<sup>2</sup></b>	<b>12.491m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Eigentijds landhuis gelegen aan de rand van een bekend stadje in Baix Empordà met een volledig omheind perceel van 1,2 hectare.

De bouwwerkzaamheden, geleid door een gerenommeerde lokale architect, zochten het comfort om op een begane grond te kunnen wonen, met grote ramen die de hele dag natuurlijk licht bieden, naast de verschillende bijgebouwen die het huis veel veelzijdigheid geven om aan te passen het aan uw behoeften.

De fantastische tuin die het huis omringt is de ideale aanvulling en creëert verschillende zeer aangename ruimtes om op verschillende momenten van de dag van te genieten. Iets verder van het huis bevindt zich de zomereethoek en het zwembad, evenals een moestuin en kippenhok.

Het hoofdhuis meet 426 m<sup>2</sup> en heeft een garage van 52 m<sup>2</sup>. Het bestaat uit een rustieke entree veranda, hal, grote woonkamer met open haard die directe toegang biedt tot de tuin die het huis omringt, keuken-eetkamer, gastentoilet en 3 tweepersoons slaapkamers met en-suite badkamers en een garage.

Op de benedenverdieping, die door middel van een interne trap verbonden is met de begane grond, vinden we een geheel aparte ingang, profiterend van de oneffenheden van het terrein aan de achterkant van het huis. Hier is er een hal met toegang tot de tuin, een tv-kamer, speelkamer, kantoor, slaapkamer met een en-suite badkamer, machinekamer en wasruimte. Dit deel van het huis kan worden gebruikt om nog eens 3 slaapkamers te creëren.

Verderop vinden we een bijgebouw van 52,30 m<sup>2</sup> met een woonkamer en een keuken-eetkamer. Dit deel van het pand biedt geweldige mogelijkheden, zoals een gastenverblijf, een studeerkamer, wachthuis, etc. Daarnaast heeft dit bijgebouw een fantastisch solariumterras met prachtig uitzicht op het landschap en een privétuin van 105 m<sup>2</sup>.

Tussen het huis en het bijgebouw bevinden zich twee gebouwen, momenteel fungeren ze als een magazijn van 51,79 m<sup>2</sup> en 2 veranda's in garagestijl voor 3 auto's.

Neem dan contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.



[lucasfox.co.nl/go/gir32355](https://lucasfox.co.nl/go/gir32355)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Open haard, Exterior, Chill out area, Berging, Barbecue, ,

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.390.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17116

4 Slaapkamers    3 Badkamers    583m<sup>2</sup> Plattegrond    12.491m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje