

650.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd

## 6 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17118

<b>6</b>	<b>1</b>	<b>715m<sup>2</sup></b>	<b>513.500m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

GERESERVEERD



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

650.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd

## 6 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17118

**6** Slaapkamers      **1** Badkamers      **715m<sup>2</sup>** Plattegrond      **513.500m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Prachtige eeuwenoude boerderij op een privéperceel van 50 hectare met een onvergelykbaar panoramisch uitzicht te koop in het hart van het natuurpark Baix Empordá, Girona.

Deze prachtige eeuwenoude boerderij is gelegen in het midden van een natuurpark met onvergelykbare panoramische uitzichten en is omgeven door een grote uitgestrektheid van land tussen velden en kurkeiken-, dennen- en steeneikenbossen, die in totaal ongeveer 50 hectare beslaan.

De hoofdboerderij van 670 m<sup>2</sup> is zeer goed op de zon georiënteerd, beschermd tegen de wind, en is verdeeld over twee comfortabele en ruime verdiepingen. Over het algemeen is het in een zeer goede staat van instandhouding, hoewel het een volledige renovatie nodig heeft. Bovendien behoudt het de originele architectonische elementen van die tijd, die de woning een grote meerwaarde geven.

Op korte afstand van de woonboerderij bevindt zich de oude schuur, die deze perfect aanvult aangezien deze voor verschillende doeleinden kan worden gebruikt, zoals onder andere een gastenverblijf, veranda en zomereetkamer.



[lucasfox.co.nl/go/gir32428](https://lucasfox.co.nl/go/gir32428)

Uitzicht op de bergen, Tuin,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Uitzicht, Renovatie object, Open haard,  
Exterior, Berging

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje



## 650.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd 6 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17118

6 Slaapkamers    1 Badkamers    715m<sup>2</sup> Plattegrond    513.500m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje