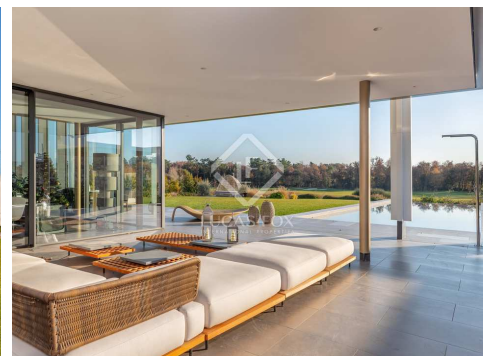
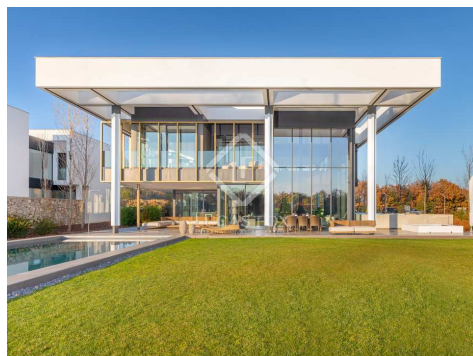
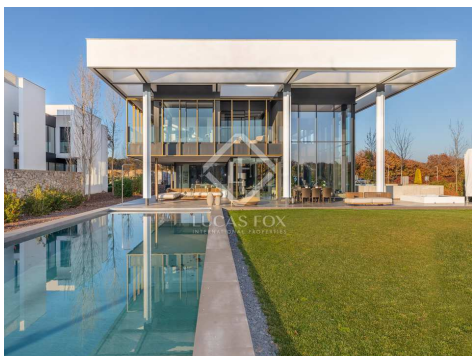


Prijs op aanvraag Villa - Te koop Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in PGA, Girona

Spanje » Girona » PGA Catalunya » 17455

4 Slaapkamers **5** Badkamers **693m²** Plattegrond **1.645m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in PGA, Girona

Spanje » Girona » PGA Catalunya » 17455

4 Slaapkamers **5** Badkamers **693m²** Plattegrond **1.645m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Uitstekende nieuw afgewerkte eigentijdse villa op een toplocatie op een van Europa's top golfresorts.

Binnen handbereik van twee internationale luchthavens en de prachtige stranden van de Costa Brava, bevindt dit uitstekende pand zich op een toplocatie in een van Europa's beste golfresorts.

Het pand is voltooid in mei 2020 en is gebouwd volgens de allerhoogste normen met hoogwaardige afwerkingen en ultramoderne fittingen en installaties, en geniet van een overvloed aan natuurlijk licht en een prachtig uitzicht over het meer, de golfbaan en de omgeving. platteland.

Het pand is geïnstalleerd met het nieuwste geothermische verwarmings- en koelsysteem met het hoogste niveau van efficiëntie. Het pand geniet inderdaad de hoogst mogelijke energie-efficiëntieclassificatie. Daarnaast is de woning voorzien van een state-of-the-art geautomatiseerd home-management systeem waarmee vanuit elke kamer diverse functies zoals temperatuur, verlichting, zonwering en het alarmsysteem kunnen worden aangestuurd.

Bij binnenkomst in de entreehal via de indrukwekkend grote deur, valt meteen het gevoel van ruimte en natuurlijk licht op dat wordt geboden door de dubbelhoge plafonds en de glazen wanden. Met zijn zuidelijke oriëntatie geniet het pand de hele dag van zon.

De belangrijkste ontvangstruimte kijkt uit over de achtertuin en het meer en heeft een houtkachel in het midden. Vanuit de ontvangstruimte vinden we de open Bulthaup-keuken, gebouwd rond een centraal eiland en uitgerust met de allernieuwste Gaggenau-apparatuur. De keuken komt direct uit op een overdekt terras met uitzicht op de tuin en het meer. Daarnaast vinden we op de begane grond een tweepersoonsslaapkamer met een en-suite badkamer met douche en een extra gastentoilet.

Een prachtige open trap leidt vanuit de inkomhal naar de bovenste galerij, die uitkijkt over de woonkamer en de tuin, waar we een kantoor vinden.

Vanuit de galerij vinden we de hoofdslaapkamer die bestaat uit een grote kledkamer, een badkamer met douche, een apart badgedeelte en het grootste slaapgedeelte. Vanuit de hoofdslaapkamer vinden we een gedeeltelijk overdekt privéterras met een prachtig uitzicht over het meer en de golfbaan.



lucasfox.co.nl/go/gir32433

Eerste lijn zee, Verwarmd zwembad, Jacuzzi, Gym, Garage, Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in PGA, Girona

Spanje » Girona » PGA Catalunya » 17455

4	5	693m²	1.645m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Op de bovenverdieping vinden we ook nog een tweepersoonsslaapkamer met een eigen en-suite badkamer met douche. Deze slaapkamer heeft ook inbouwkasten en een eigen gedeeltelijk overdekt terras met prachtig uitzicht op het meer.

De bovenverdieping wordt aangevuld met nog een grote tweepersoonsslaapkamer met een eigen en-suite badkamer met douche en inbouwkasten. Deze slaapkamer heeft ook een eigen terras en een aparte ingang vanaf de voorzijde van het pand.

Op de benedenverdieping vinden we het gymnasium met een kleedkamer, kantoor en sfeervol gecontroleerde wijnkelder, allemaal gebouwd rond een centrale binnenplaats die voor nog meer natuurlijk licht zorgt. Op de benedenverdieping vinden we ook de garage met ruimte voor maximaal 5 auto's en voldoende extra opslagruimte, evenals een wasruimte.

Aan de voorzijde van het pand vinden we een grote oprit die leidt naar het pand met toegang aan één kant naar de garage op de benedenverdieping.

Aan de achterzijde van het pand vinden we de hoofdtuin met uitzicht op het meer met een perfect onderhouden gazon, bomen en struiken. Hier vinden we het verwarmde zwembad met uitschuifbaar afdekzeil en een aparte jacuzzi.

De woning is voorzien van een slim alarmsysteem met oa sensoren en beveiligingscamera's. Bovendien profiteert het pand van extra beveiliging door PGA Catalunya beveiligingsservice.

Dit is een geweldige kans om een werkelijk voortreffelijk onroerend goed te bezitten op een van Europa's beste golfresorts.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in PGA, Girona

Spanje » Girona » PGA Catalunya » 17455

4 Slaapkamers **5** Badkamers **693m²** Plattegrond **1.645m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje